

IPP - Index podlažných plôch (max)
 IZP - Index zastavaných plôch (max)
 KZ - Koeficient zelene (min)
 PB - Pomer funkcie bývania
 PV - Pomer funkcie občan. vybavenosti

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25

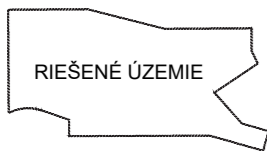
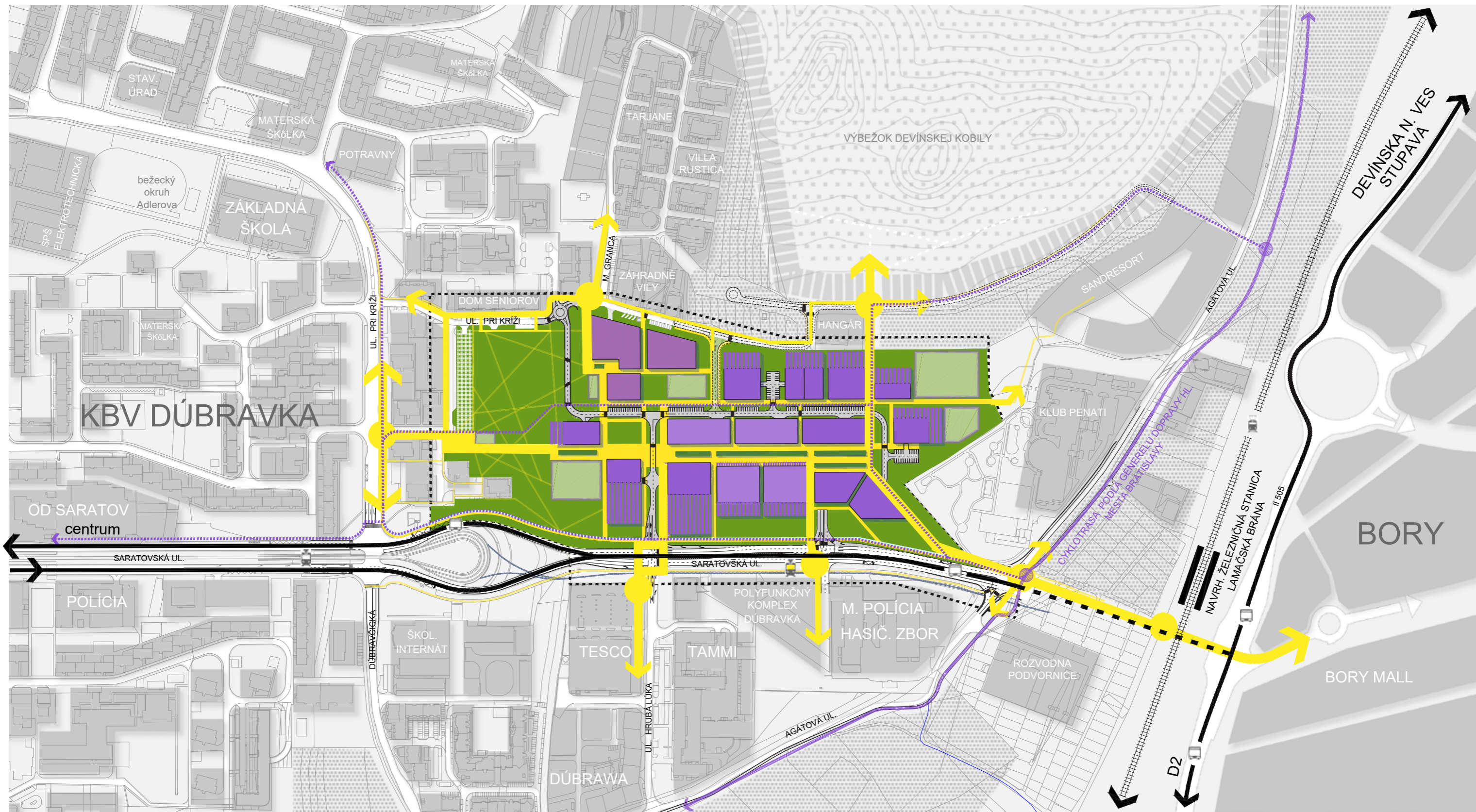
101 - viacpodlažná zástavba obytného územia
102 - málopodlažná zástavba obytného územia





1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy






401 - šport, telovýchova a voľný čas





X rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

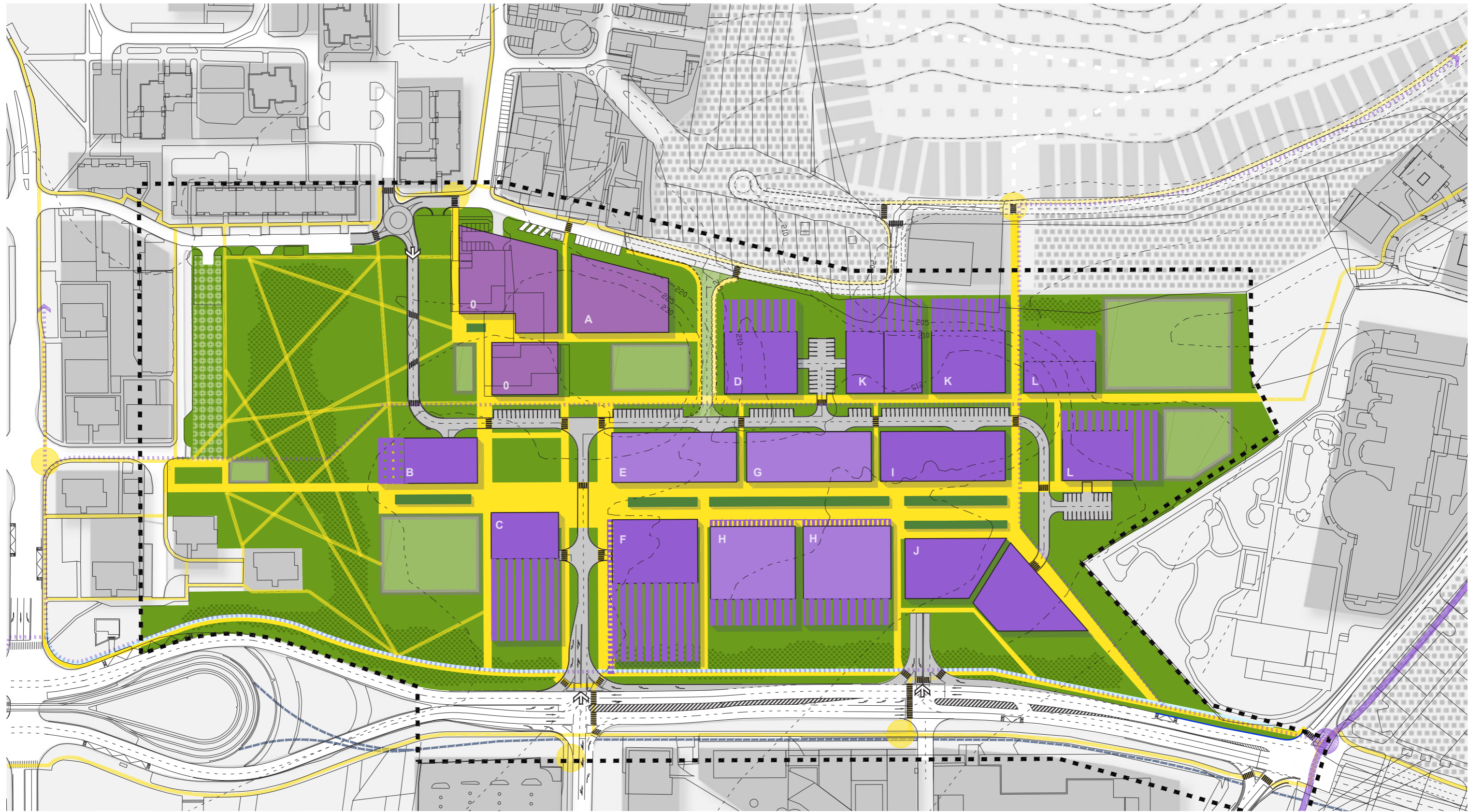




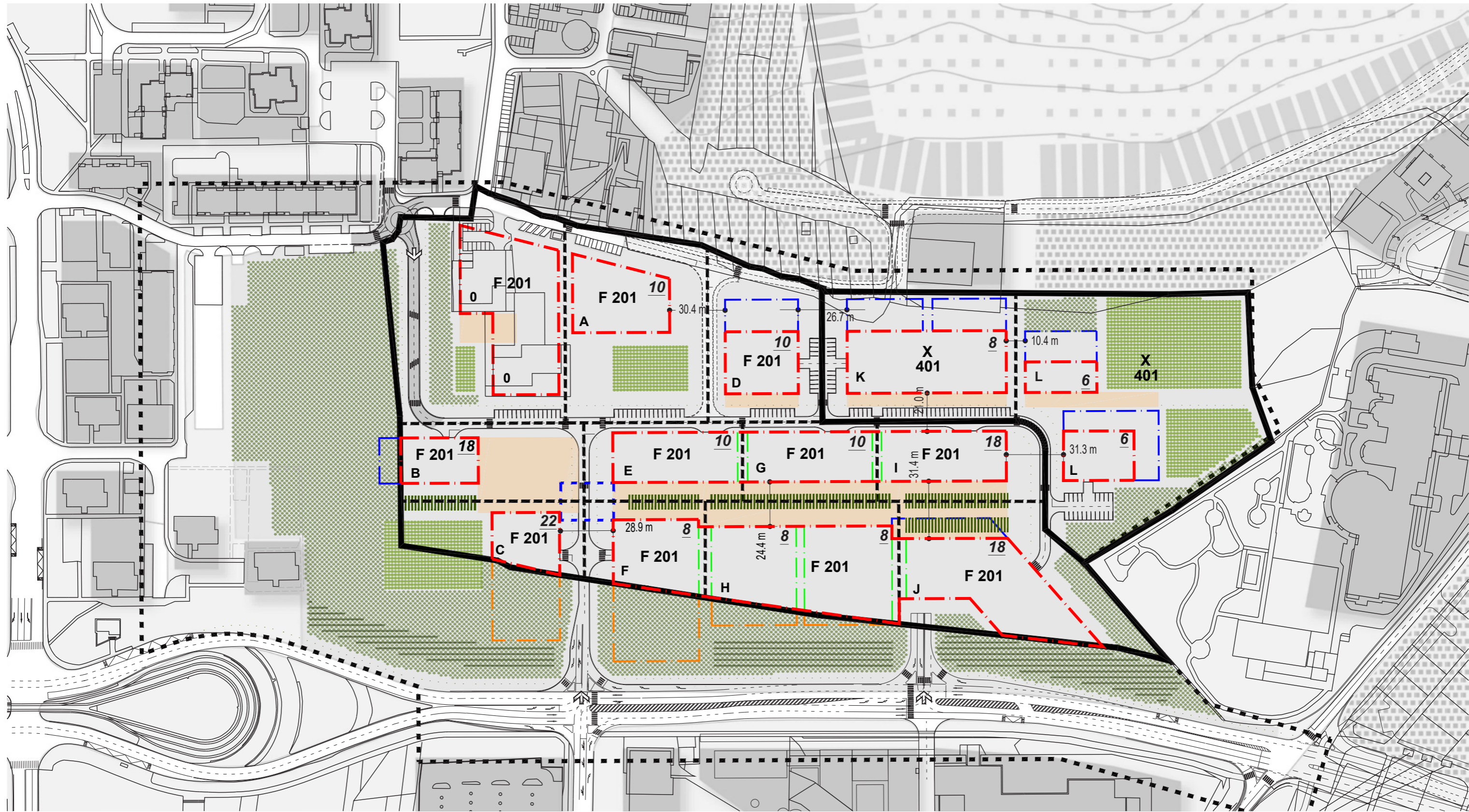
-  Zástavka električky
-  Zástavka električky - návrh
-  Zástavka autobusu
-  Navrh. železn. stanica Lamačská brána

-  Komunikačná kostra
-  Komunikačná kostra - budúce prepojenie (Lamačská brána)
-  Jestv. urbanistické bloky
-  Rozvojové urbanistické bloky
-  Navrhované urbanistické bloky v riešenom území

-  Hlavné pešie body napojenia riešeného územia
-  Navrhovaná trasa električky
-  Navrhovaná cyklotrasa
-  Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy



- Jestv. urbanistické bloky
- Rozvojové urbanistické bloky
- Riešené územie
- 0 - L Označenie navrhovaných urban. blokov
- Plochy bývania
- Plochy občianskej vybavenosti
- Hlavné dopravné vstupy
- Hlavné body pešieho napojenia
- Plochy chodníkov a peších ťahov
- Plochy zelene
- Navrhované cyklotrasy
- Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy
- Bod napojenia na cyklotrasu podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy
- Plochy ostatnej vybavenosti (šport. plochy, detské ihriská, komunitné centrum)
- Navrhovaná trasa električky
- Navrhované dopr. komunikácie



Regulácia intenzity a funkčného využitia územia podrobnejšie v kapitole: 4. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA ZÓNY

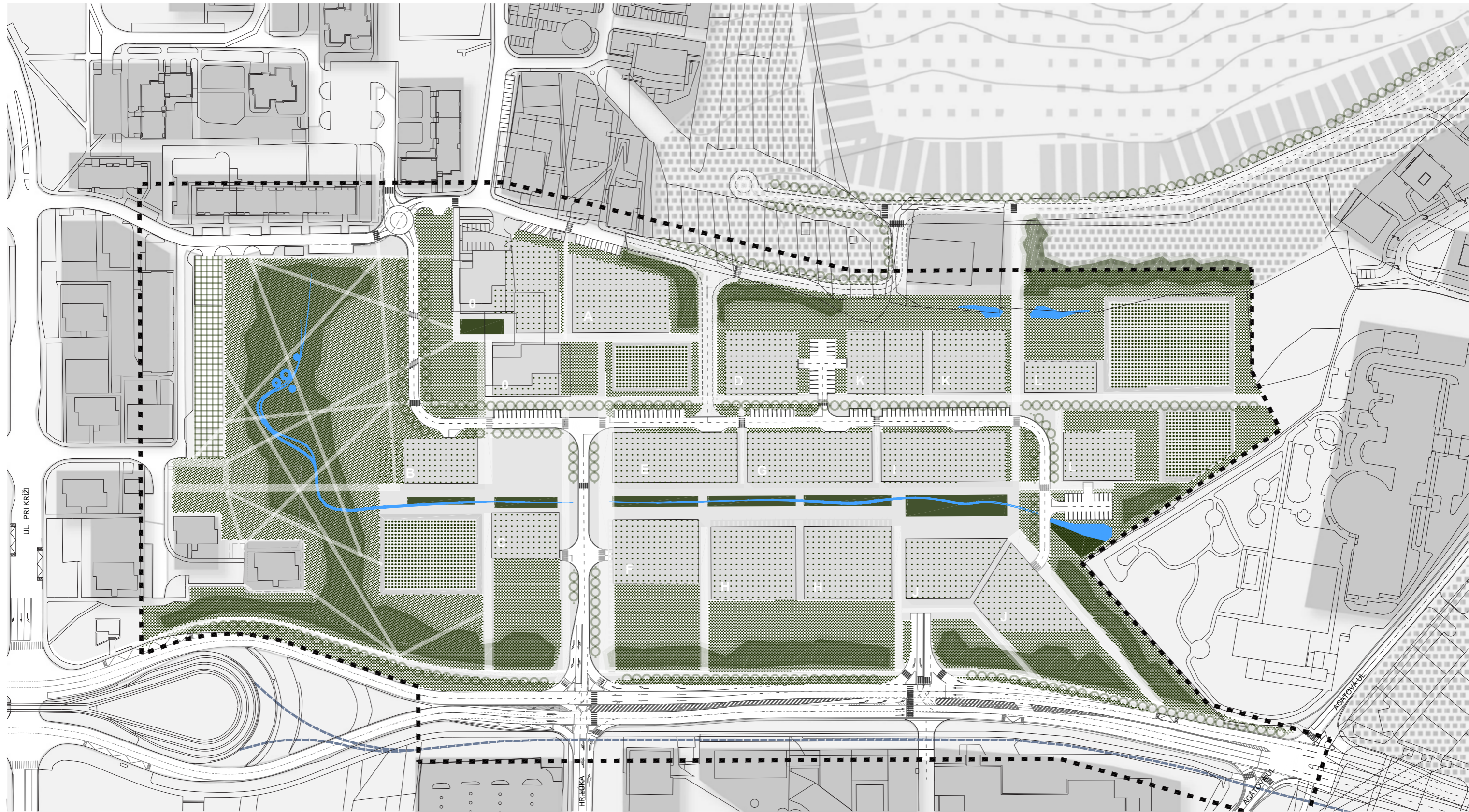
- Riešené územie
- Delenie (urban.) regulačných blokov
- Hranica funkčnej plochy

- F 201** F 201 - Rozvojové územie - Územia obć. vybavenosti (OV celomestského a nadmest. významu),
- X 401** X 401 - Rozvojové územie - Územia športu (šport, telovýchova a voľný čas),
- ⤴ Navrhované dopr. napojenie územia
- 10** Výšková regulácia - maximálny limit pri dodržaní zvyšných indexov

- Závazná maximálna stavebná čiara
- Stavebná čiara po zmene UPN -variant C
- Doporučená stavebná čiara
- Možný presah objektov NP
- Pešie prepojenie ponad komunikáciu, min. podjazdná výška 5m

- Parková zeleň, územie nezastaviteľné nadz. objektami
- Zelené plochy pre šport a relax (koeficient zelene min. 0,8)
- Trojetážová izolačná zeleň
- Líniová sprievodná zeleň komunikácií - aleje
- Zeleň verejného priestoru - námestí
- Verejný priestor - rozptylová plocha so zelenými ostrovcami





■ ■ ■ ■ ■ Riešené územie

0 - L Označenie. urban. blokov

▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Revitalizácia jestv. parkoviska
vrámci parkových úprav

▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Verejná zeleň - plošná sadovnícka zeleň

▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Verejná zeleň - vysoká parková zeleň
- trojetážová izolačná zeleň

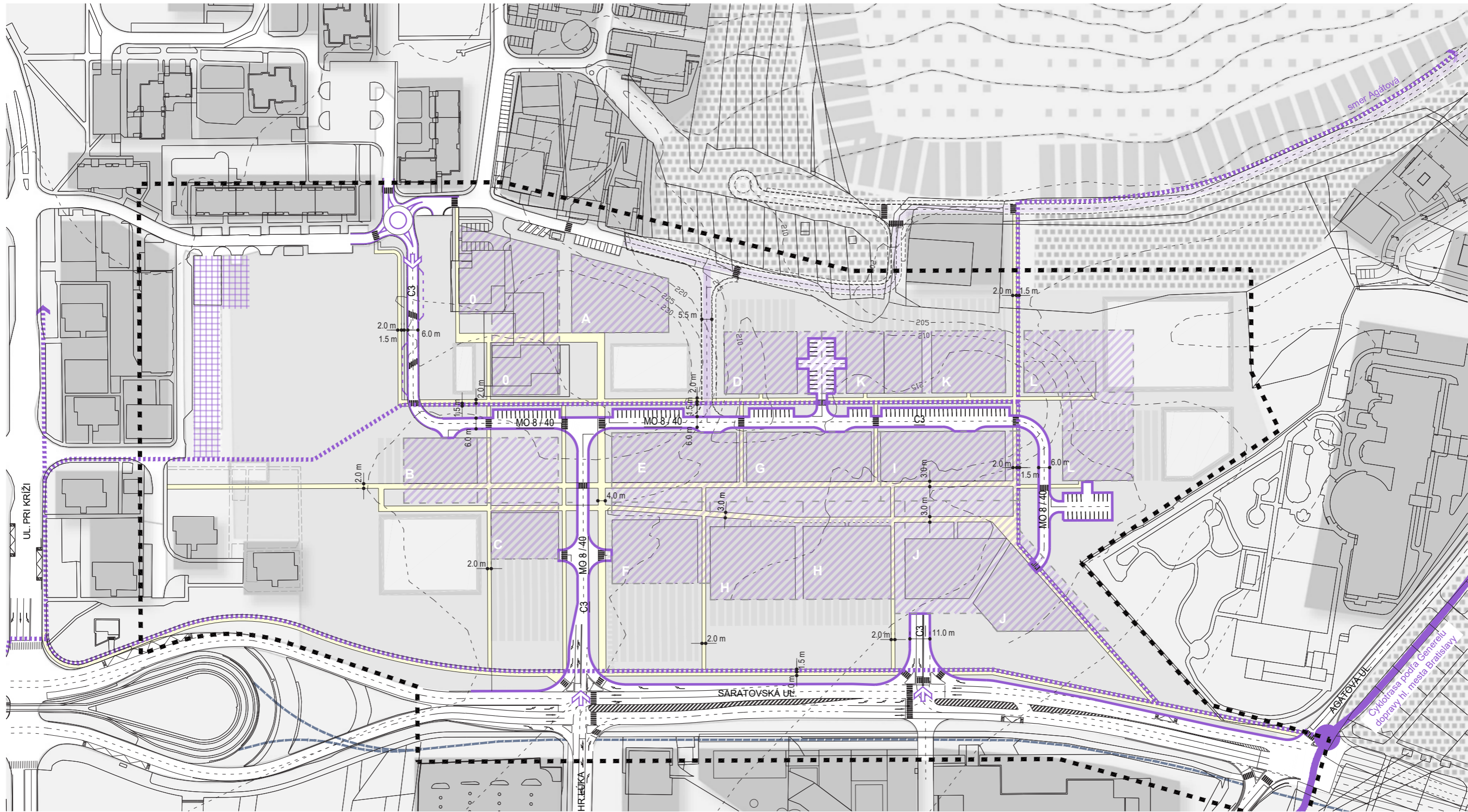
○ ○ ○ ○ ○ Verejná zeleň - líniová sprievodná zeleň
komunikácií - aleje

▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Súkromná zeleň - v rámci urbanistických blokov 0 - L

▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Poloverejná zeleň - zelené plochy pre šport a relax
(koef. zelene min 0,8)

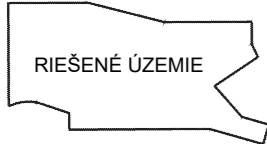
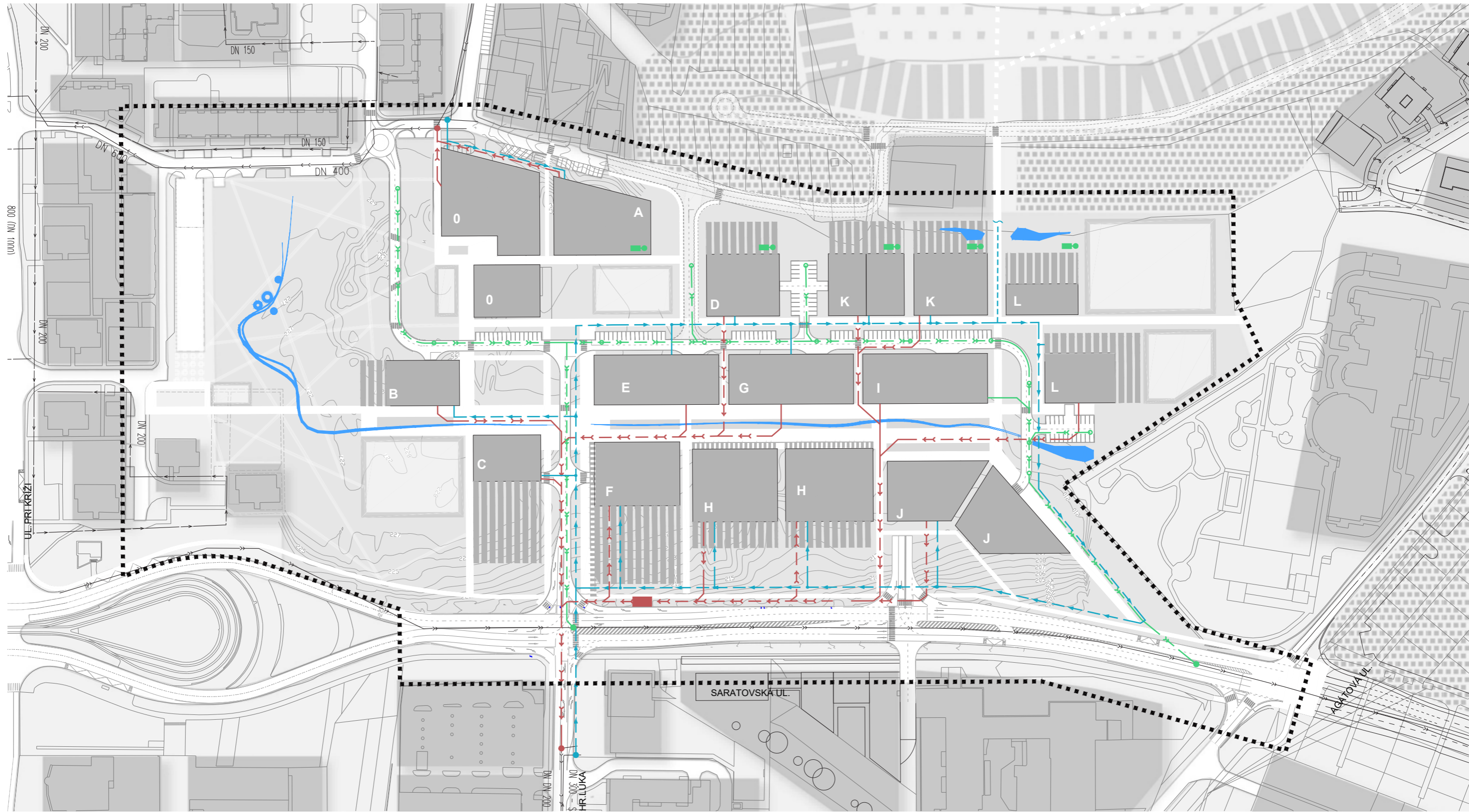
▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Verejná zeleň - zeleň námestí

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Vodné plochy - retenčné jazierka



- ■ ■ ■ Riešené územie
- 0 - L Označenie urban. blokov
- ↑ Hlavné dopr. napojenie územia
- ▨ Podzemné parkovanie
- Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy
- MO 8 / 40 Kategória komunikácie
- C3 Funkčná trieda komunikácie
- Navrhovaná trasa električky
- Navrhované dopr. komunikácie
- Navrhované cyklotrasy
- Navrhované pešie komunikácie
- ▨ Revitalizácia jestv. parkoviska
v rámci parkových úprav
- ▨ Parkovanie na teréne pri navrhovanej miestnej komunikácii
- Výhľadový pojazdný chodník k
bývalému hangáru
- Rezerva 30 m MHD





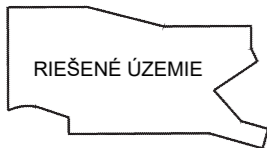
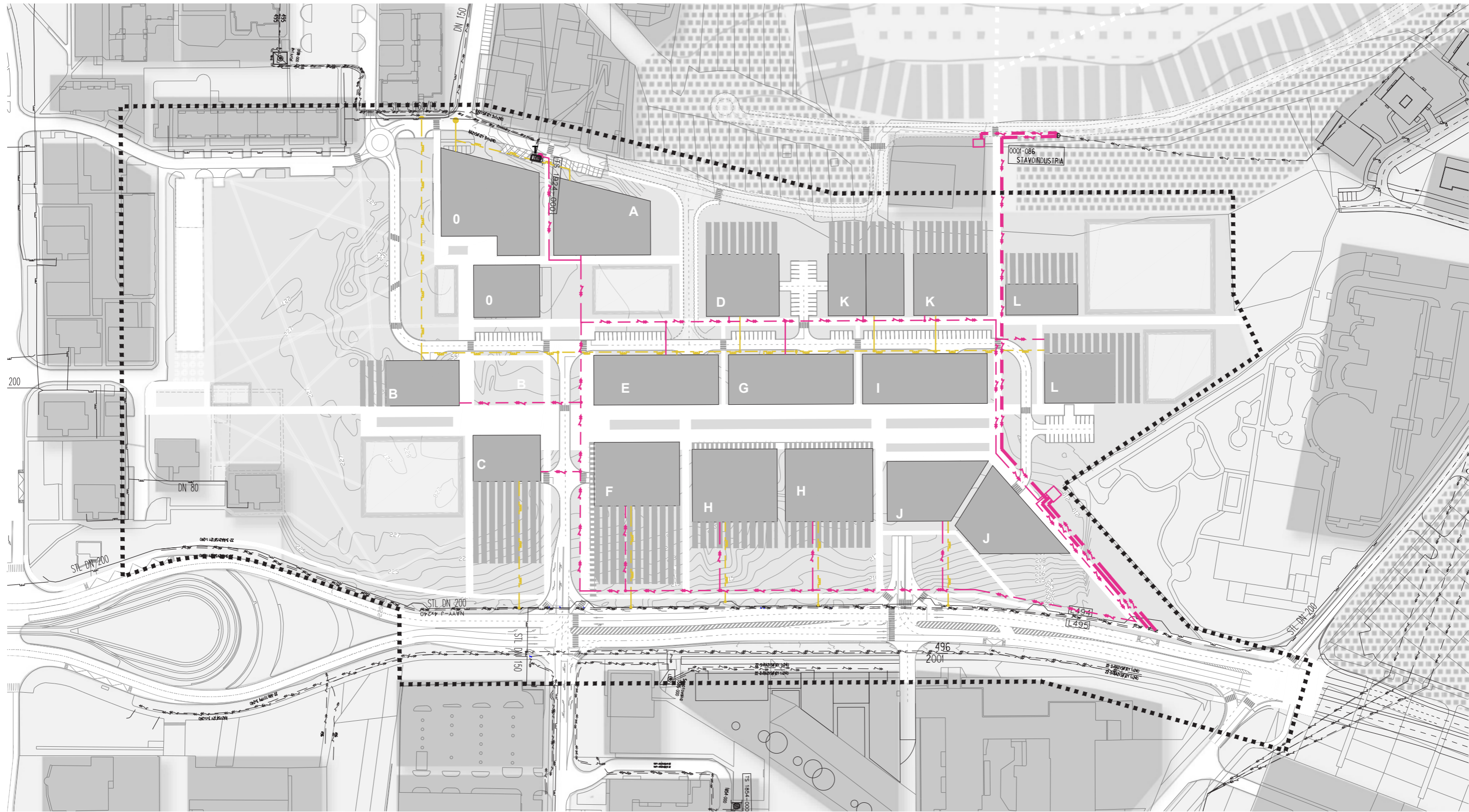
Legenda jestv. sietí:

- → → → → Verej. vodovod
- → → → → Verej. splaš. kanalizácia
- → → → → Verej. dažd. kanalizácia

Legenda navrhovaných sietí - pripojenie územia:

- ← → ● Navrhovaná splaš. kanalizácia - vedená pod komunikáciou
- ← → ● Navrhovaný vodovod - trasovanie v pod chodníkom a v zeleni
- ← → ● Výhľadové predĺženie verej. vodovodu
- ← → ● Navrhovaná dažd. kanalizácia - vedená pod komunikáciou pri krajnici

- Prečerpávací stanica splaškovej kanalizácie
- Retenčná nádrž a vsak - zadržiavanie a vsak dažďových vôd
- Vodné plochy - vsakovacie jazierka

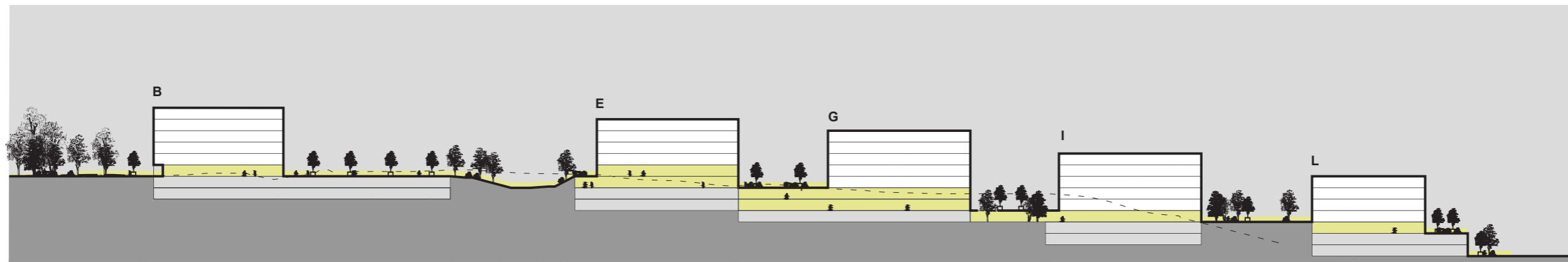
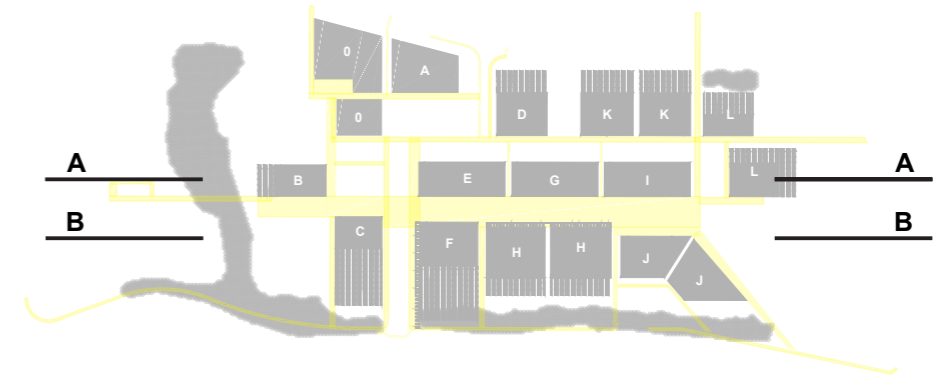


Legenda jestv. sietí:

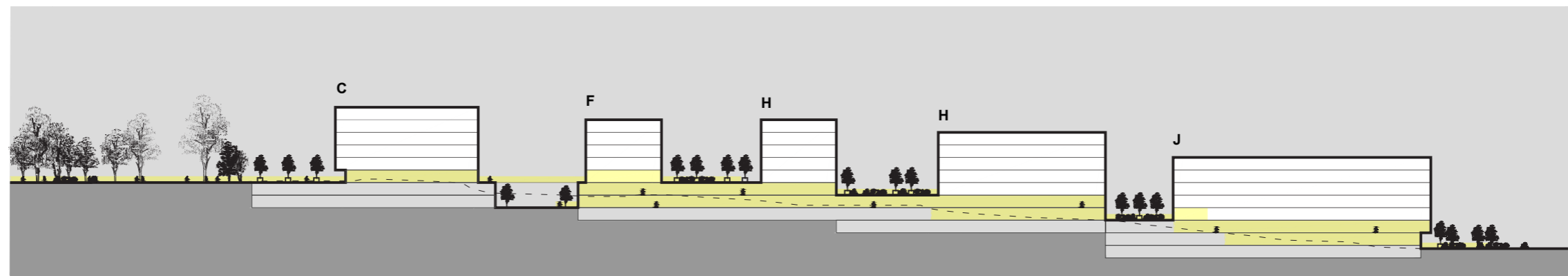
- Elektro VN
- Verej. STL plynovod
- Jestv. trafostanica

Legenda navrhovaných sietí - pripojenie územia:

- Navrhované elektro. VN - vedená pod chodníkmi a pod zatravněnými plochami
- Navrhovaná trafostanica
- Navrhovaný plynovod - vedená pod zatravněnými plochami

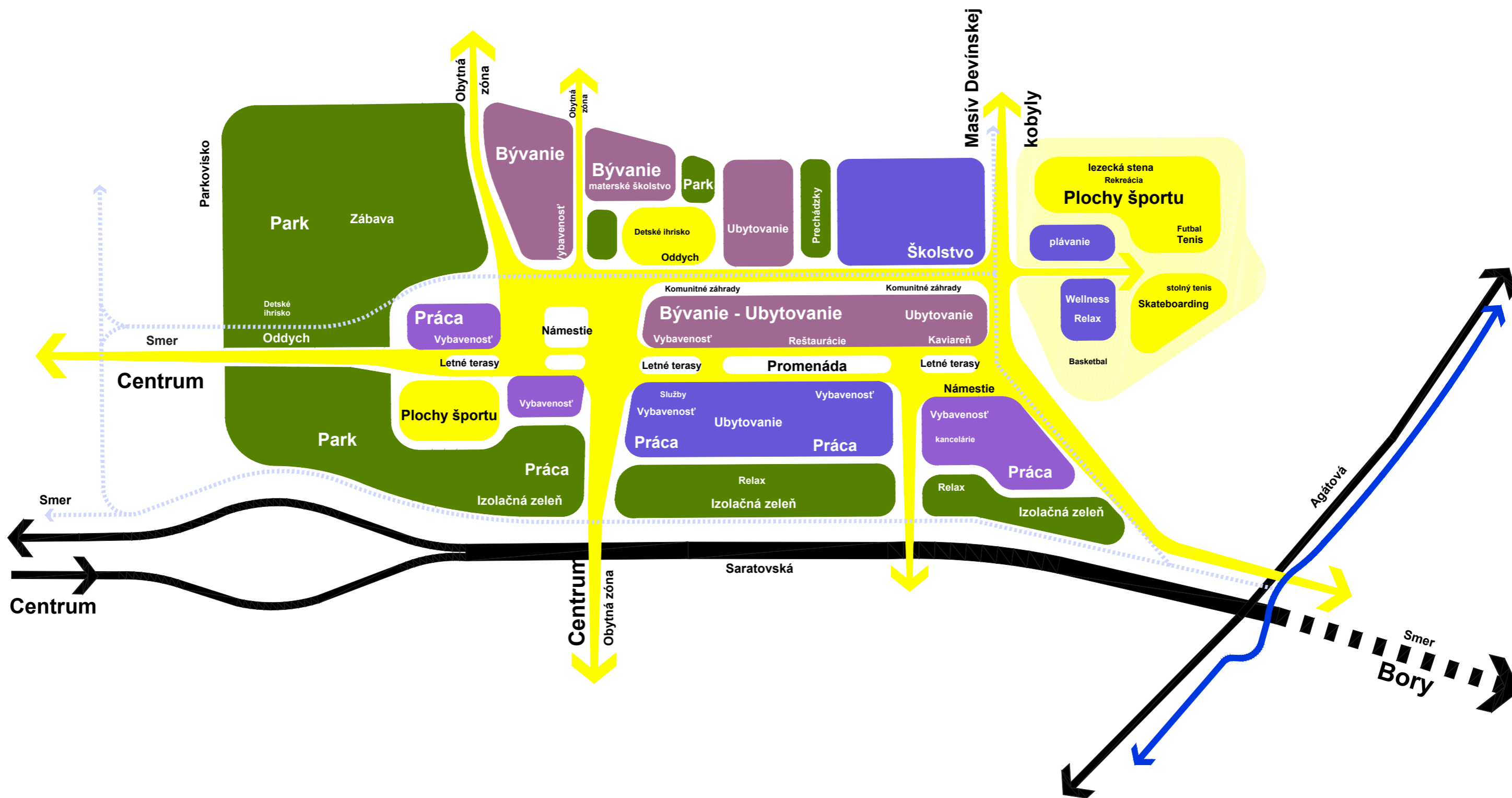


REZ A - A



REZ B - B

Parter





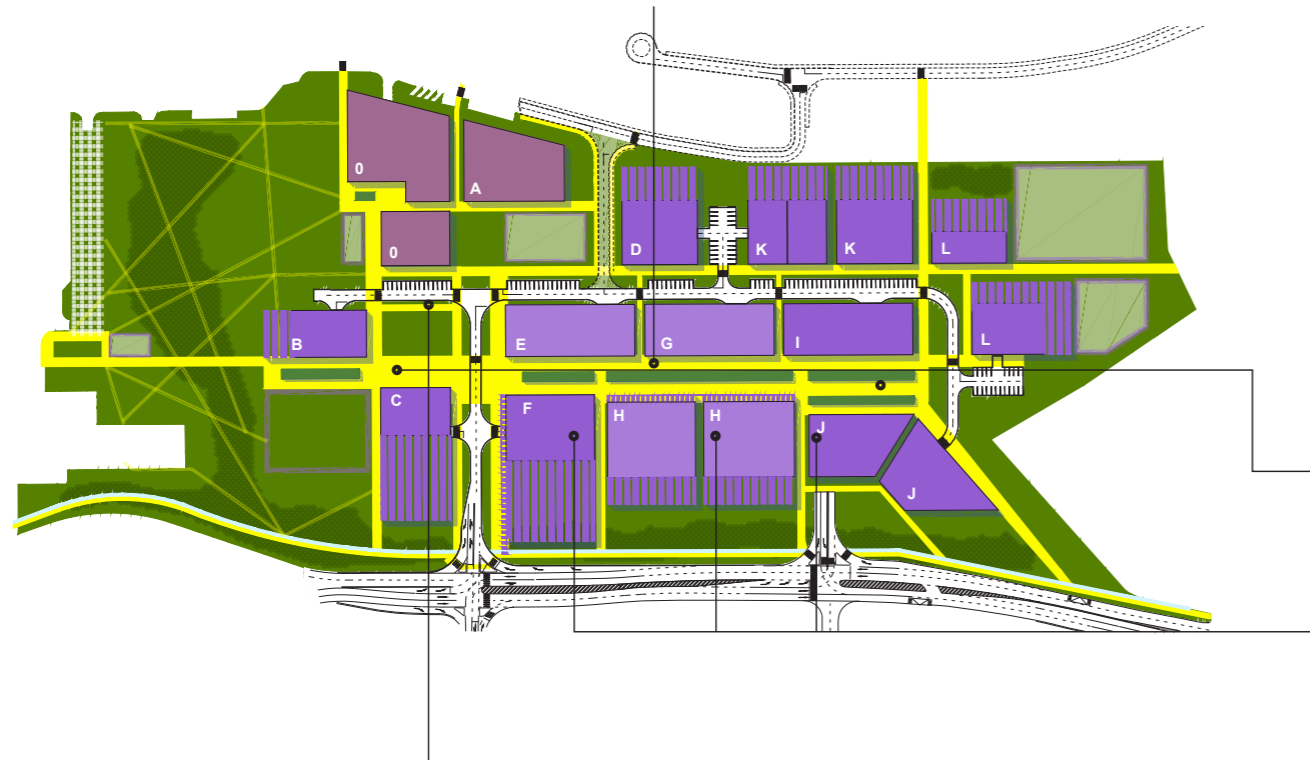
Vodný prvok

Spríjemnenie prostredia, zlepšenie klímy v teplých a suchých dňoch



Verejné priestory

Námestie s promenádou, možnosť umiestnenia letných terás, lavičiek, fontán, atď.



Verejné parkovisko

Pre posilnenie parkovacích kapacít v okolí



Zelené strechy

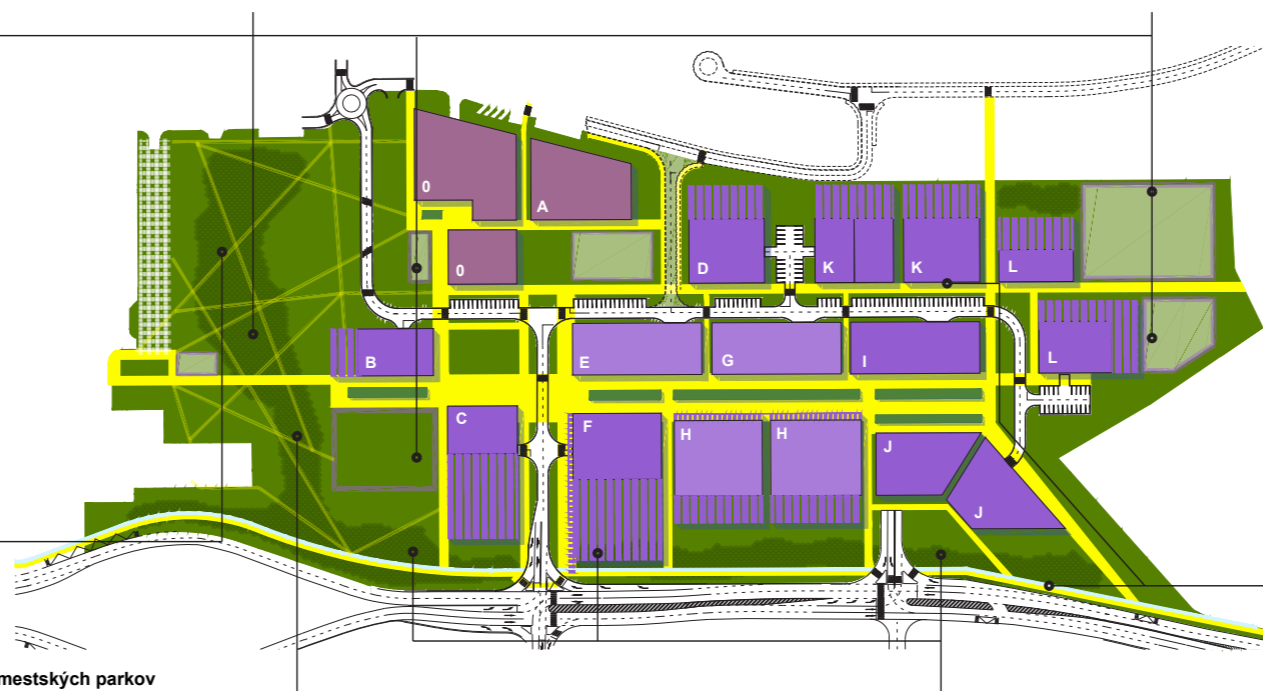
Rozšírenie verejných peších plôch so zaujímavými výhľadmi





Detské ihriská a plochy športu

Športové plochy určené širokej verejnosti. Možnosť umiestnenia aquaparku, wellnesscentra, tenisových kurtov, multifunkčných ihrísk, skateparku, atď.



Parky

Vytvorenie prírodných aj mestských parkov



Terénne úpravy svahov

Vytvorenie pobytových priestorov na svahoch s atraktívnym výhľadom



Cyklocesta

Umiestnenie cyklocesty v blízkosti parku a športovej zóny



Saratovská ulica Pohľad 1



Pohľad 4



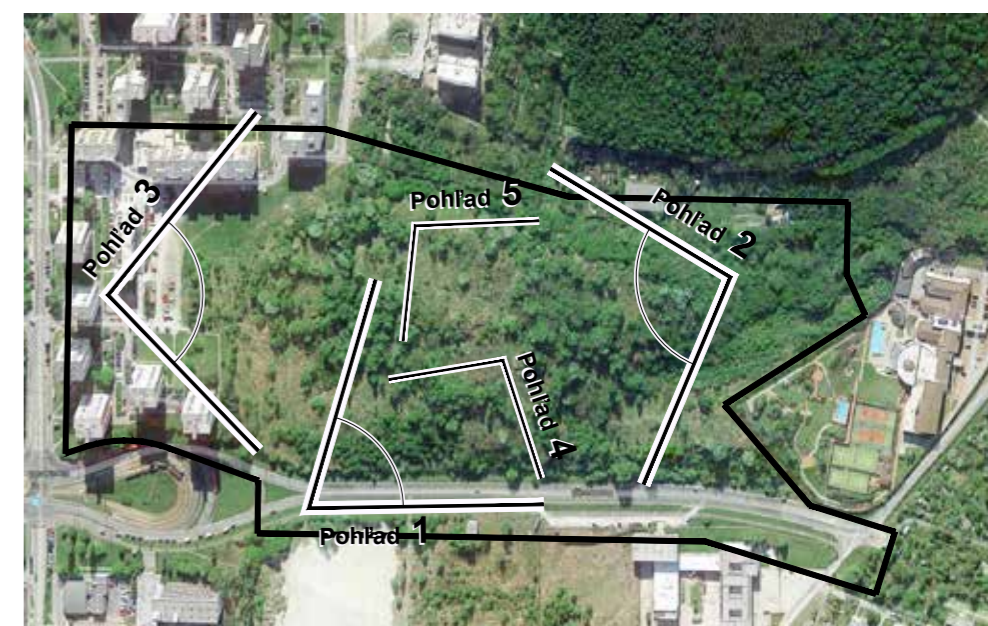
Pohľad 5



Pohľad 2



Pohľad 3



Situácia

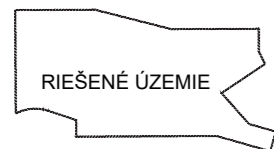
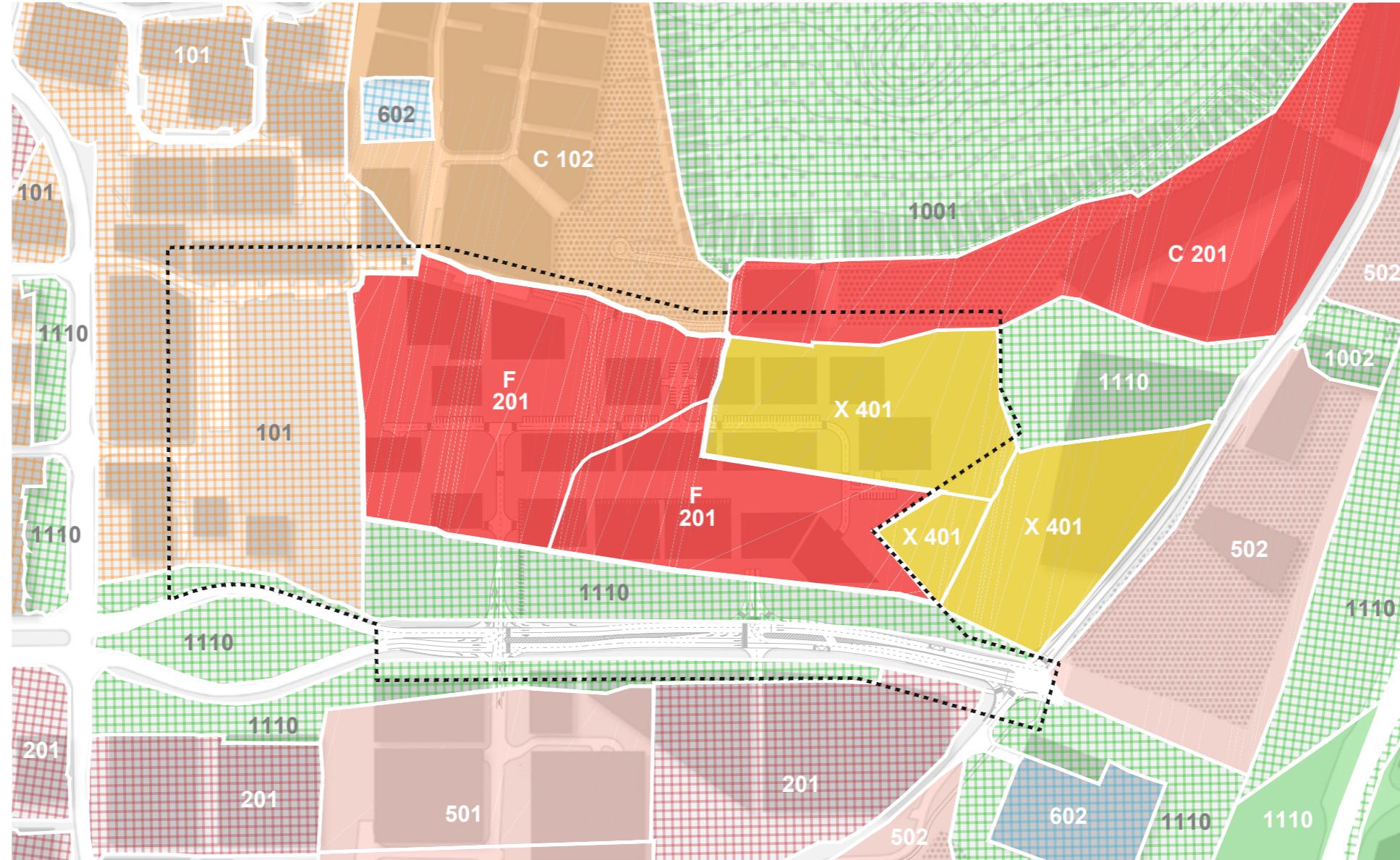








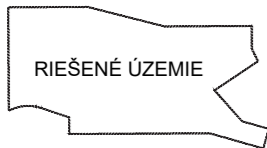
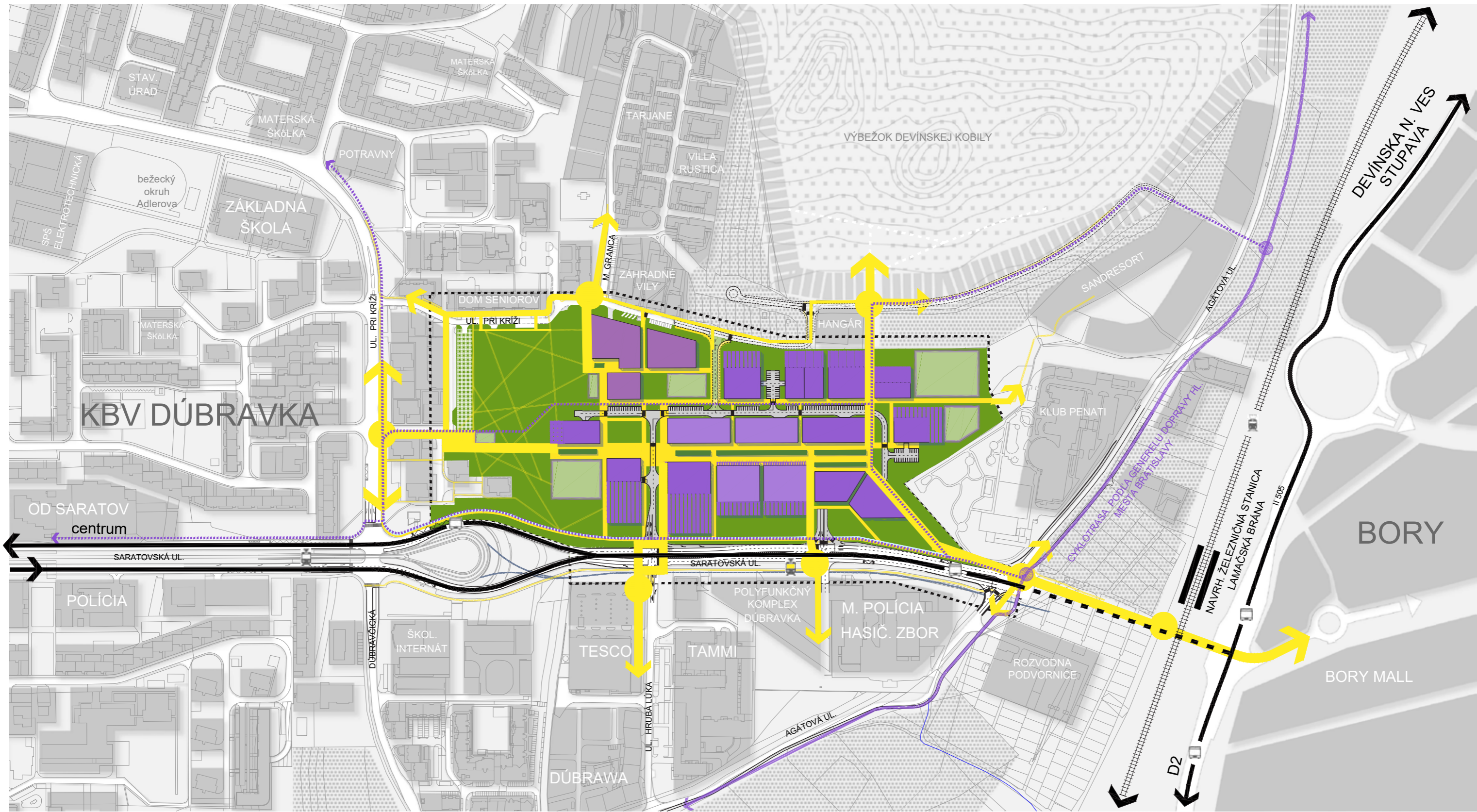













IPP - Index podlažných plôch (max)
 IZP - Index zastavaných plôch (max)
 KZ - Koeficient zelene (min)
 PB - Pomer funkcie bývania
 PV - Pomer funkcie občan. vybavenosti





Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25

101 - viacpodlažná zástavba obytného územia
102 - málopodlažná zástavba obytného územia
X rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.
1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy
401 - šport, telovýchova a voľný čas

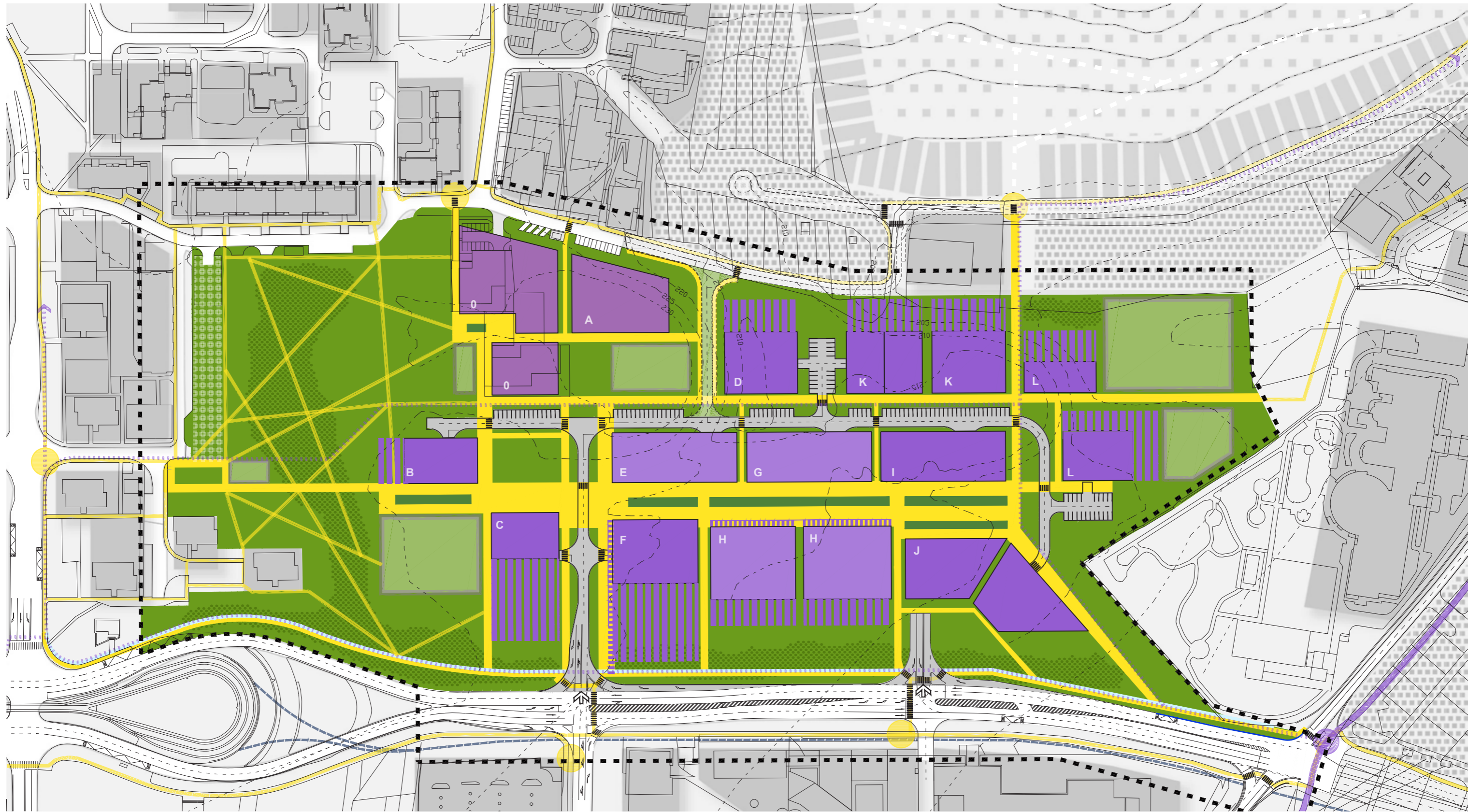


-  Zástavka električky
-  Zástavka električky - návrh
-  Zástavka autobusu
-  Navrh. železn. stanica Lamačská brána

-  Komunikačná kostra
-  Komunikačná kostra - budúce prepojenie (Lamačská brána)
-  Jestv. urbanistické bloky
-  Rozvojové urbanistické bloky
-  Navrhované urbanistické bloky v riešenom území

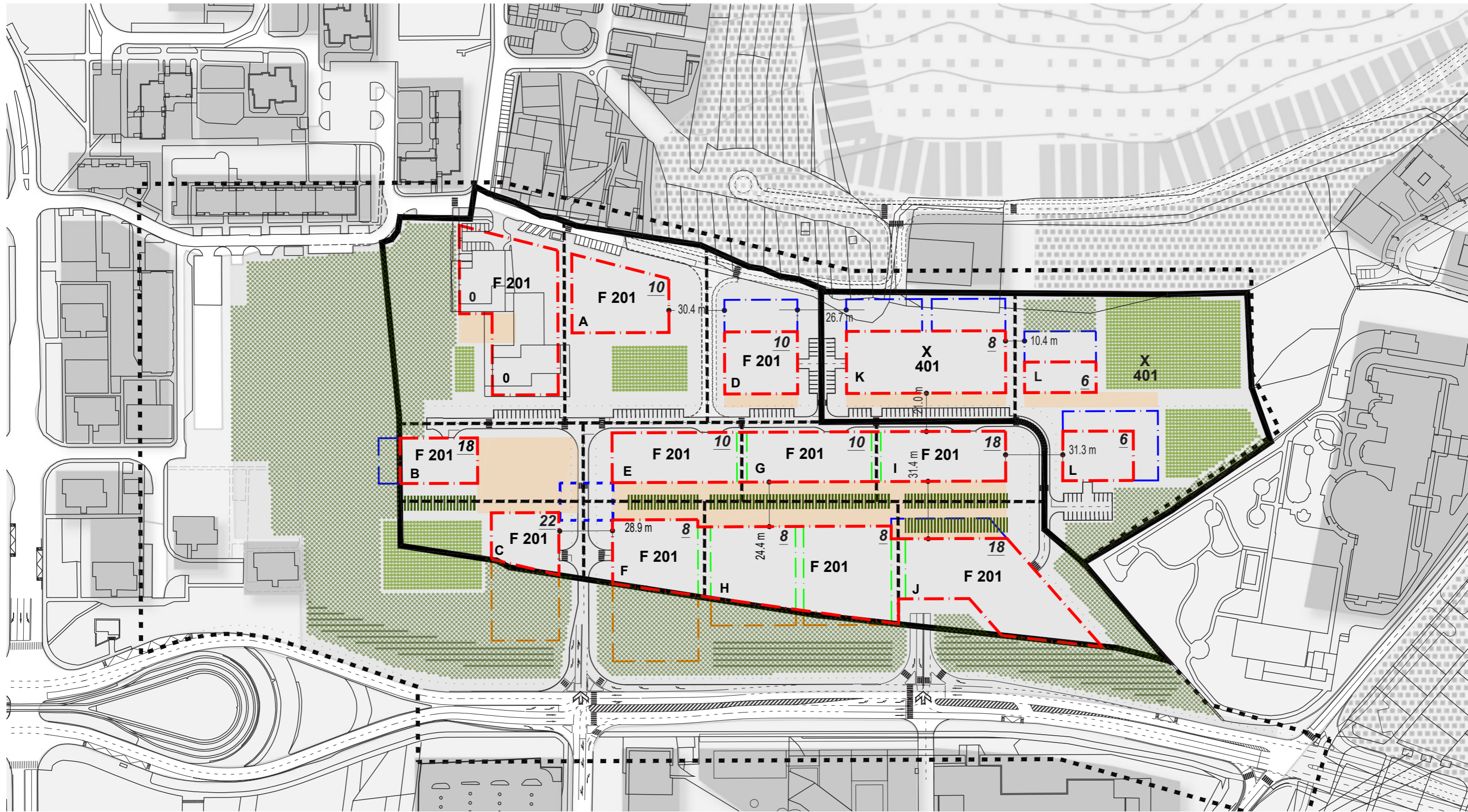
-  Hlavné pešie body napojenia riešeného územia
-  Navrhovaná trasa električky
-  Navrhovaná cyklotrasa
-  Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy





- | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|--|
| | Jestv. urbanistické bloky | | Plochy bývania | | Hlavné body pešieho napojenia | | Plochy ostatnej vybavenosti (šport. plochy, detské ihriská, komunitné centrum) |
| | Rozvojové urbanistické bloky | | Plochy občianskej vybavenosti | | Plochy chodníkov a peších ťahov | | Navrhovaná trasa električky |
| | Riešené územie | | Hlavné dopravné vstupy | | Plochy zelene | | Navrhované dopr. komunikácie |
| | Označenie navrhovaných urban. blokov | | | | Navrhované cyklotrasy | | |
| | | | | | Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy | | |
| | | | | | Bod napojenia na cyklotrasu podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy | | |

Informácie, ktoré obsahuje tento výkres sú vlastníctvom VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Bratislava a nesmú sa rozmnožovať, alebo odovzdať tretej osobe, ani využívať akýmkoľvek iným spôsobom bez predchádzajúceho písomného povolenia vlastníka, alebo ním náležite oprávneného zástupcu.



Regulácia intenzity a funkčného využitia územia podrobnejšie v kapitole: 4. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA ZÓNY

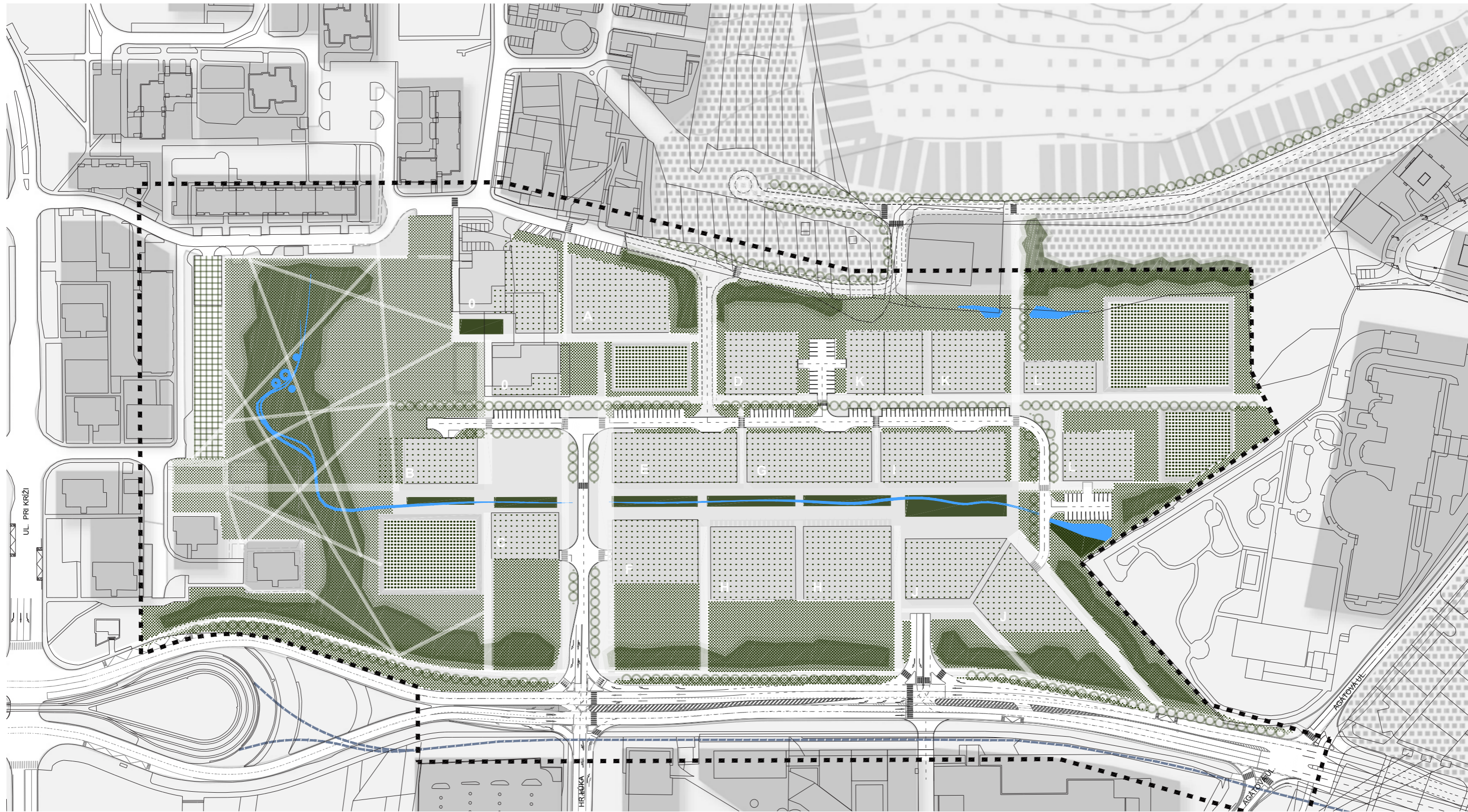
- ■ ■ ■ ■ Riešené územie
- Delenie (urban.) regulačných blokov
- Hranica funkčnej plochy

- F 201** F 201 - Rozvojové územie - Územia obć. vybavenosti (OV celomestského a nadmest. významu),
- X 401** X 401 - Rozvojové územie - Územia športu (šport, telovýchova a voľný čas),
- ⤴ Navrhované dopr. napojenie územia
- 10** Výšková regulácia - maximálny limit pri dodržaní zvyšných indexov

- — — — — Závazná maximálna stavebná čiara
- — — — — Stavebná čiara po zmene UPN - variant C
- — — — — Doporučená stavebná čiara
- — — — — Možný presah objektov NP
- — — — — Pešie prepojenie ponad komunikáciu, min. podjazdná výška 5m

- ■ ■ ■ ■ Parková zeleň, územie nezastaviteľné nadz. objektami
- ■ ■ ■ ■ Zelené plochy pre šport a relax (koeficient zelene min. 0,8)
- — — — — Trojetážová izolačná zeleň
- — — — — Líniová sprievodná zeleň komunikácií - aleje
- — — — — Zeleň verejného priestoru - námestí
- ■ ■ ■ ■ Verejný priestor - rozptyľová plocha so zelenými ostrovcami

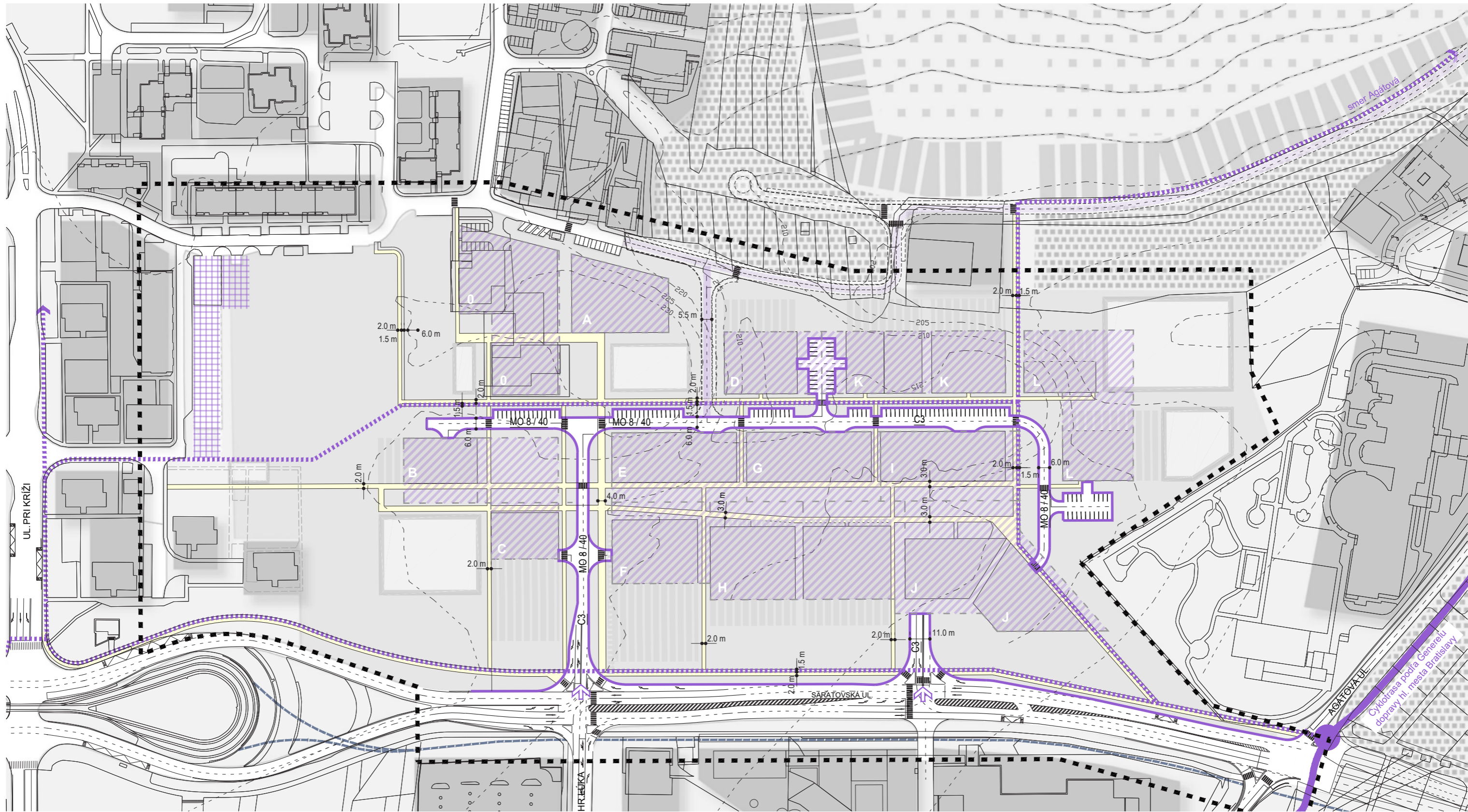




- Riešené územie
- 0 - L Označenie. urban. blokov
- Revitalizácia jestv. parkoviska
vrámci parkových úprav
- Verejná zeleň - plošná sadovnícka zeleň
- Verejná zeleň - vysoká parková zeleň
- trojtážovú izolačná zeleň
- Verejná zeleň - líniová sprievodná zeleň
komunikácií - aleje
- Súkromná zeleň - v rámci urbanistických blokov 0 - L
- Poloverejná zeleň - zelené plochy pre šport a relax
(koef. zelene min 0,8)
- Verejná zeleň - zeleň námestí
- Vodné plochy - retenčné jazierka

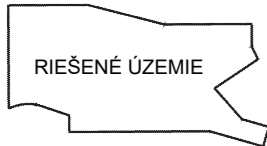
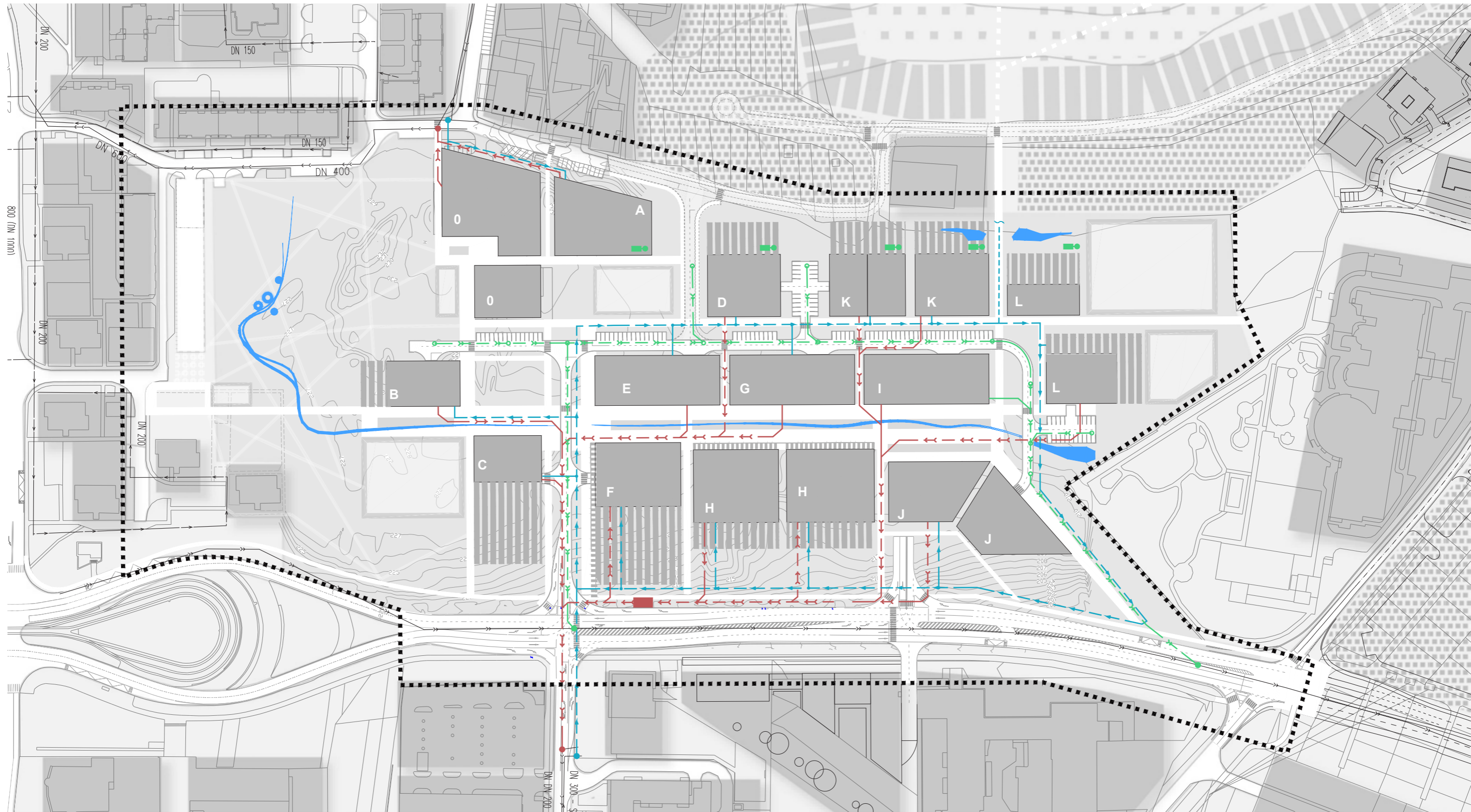


Informácie, ktoré obsahuje tento výkres sú vlastníctvom VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Bratislava a nesmú sa rozmnožovať, alebo odovzdávať tretej osobe, ani využívať akýmkoľvek iným spôsobom bez predchádzajúceho písomného povolenia vlastníka, alebo ním náležite oprávneného zástupcu.



- ■ ■ ■ Riešené územie
- 0 - L Označenie. urban. blokov
- ↑ Hlavné dopr. napojenie územia
- ▨ Podzemné parkovanie
- Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy
- MO 8/40 Kategória komunikácie
- C3 Funkčná trieda komunikácie
- Navrhovaná trasa električky
- Navrhované dopr. komunikácie
- Navrhované cyklotrasy
- Navrhované pešie komunikácie
- ▨ Revitalizácia jestv. parkoviska
- ▨ vrámci parkových úprav
- ▨ Parkovanie na teréne pri navrhovanej miestnej komunikácii
- ▨ Výhľadový pojazdný chodník k bývalému hangáru





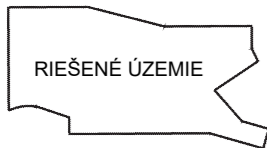
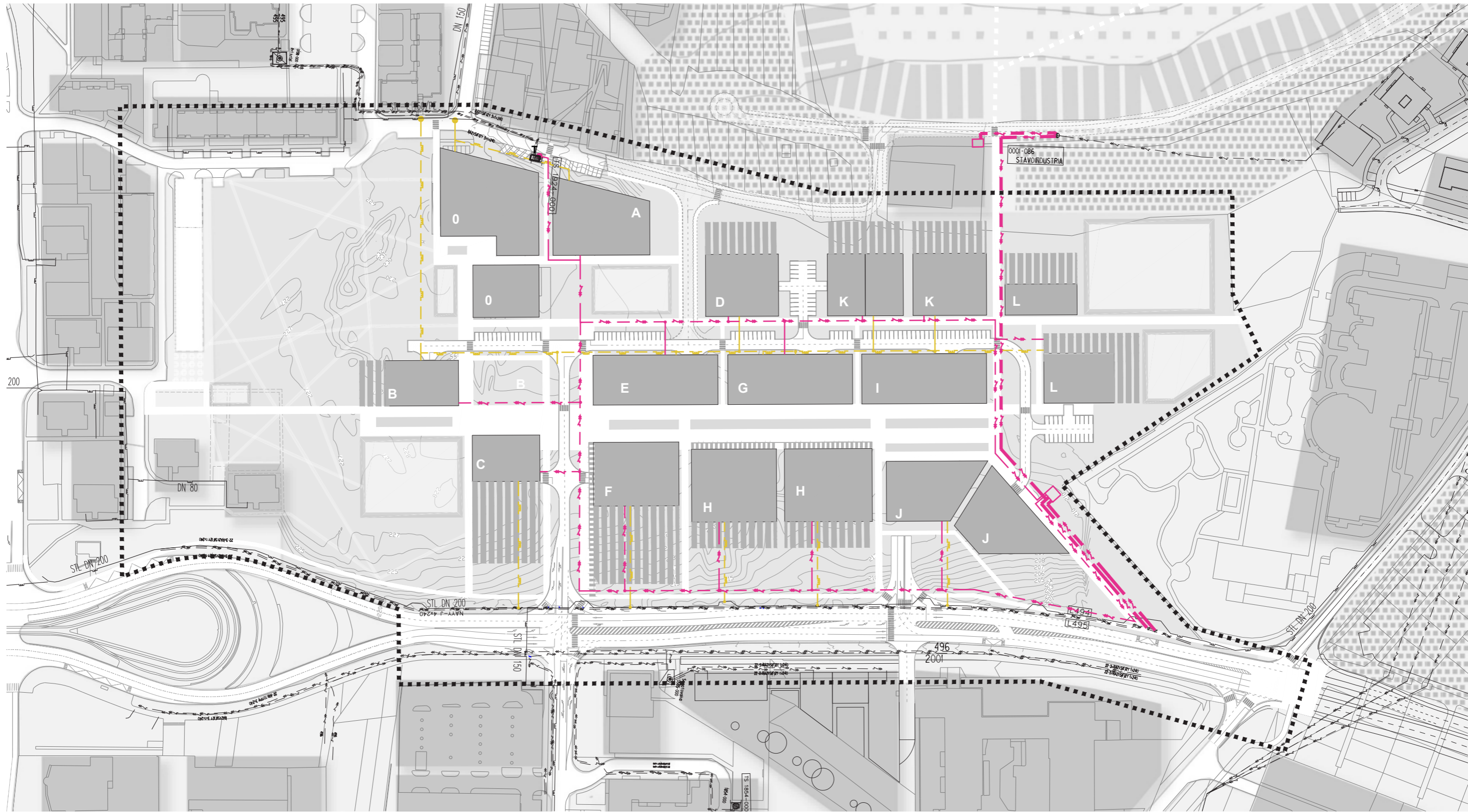
Legenda jestv. sietí:

- Verej. vodovod
- Verej. splaš. kanalizácia
- Verej. dažd. kanalizácia

Legenda navrhovaných sietí - pripojenie územia:

- Navrhovaná splaš. kanalizácia - vedená pod komunikáciou
- Navrhovaný vodovod - trasovanie v pod chodníkom a v zeleni
- Výhľadové predĺženie verej. vodovodu
- Navrhovaná dažd. kanalizácia - vedená pod komunikáciou pri krajnici

- Prečerpávací stanica splačkovej kanalizácie
- Retenčná nádrž a vsak - zadržiavanie a vsak dažďových vôd
- Vodné plochy - vsakovacie jazierka



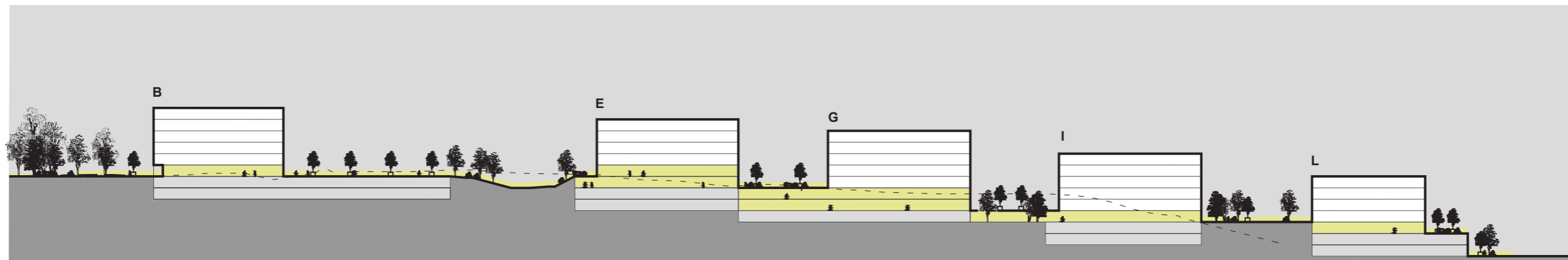
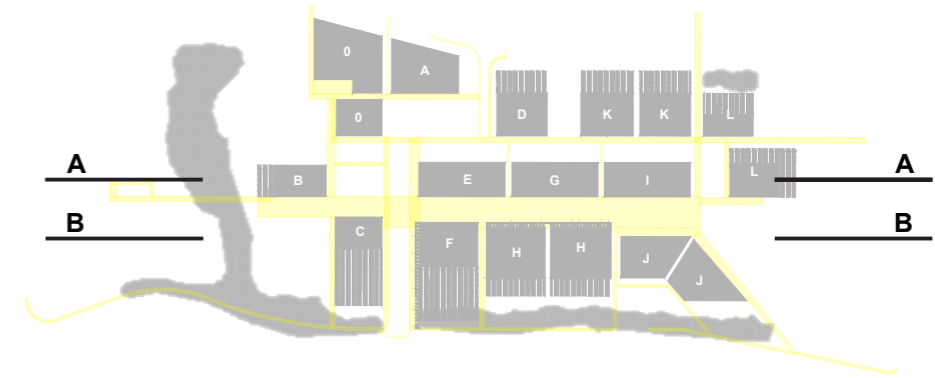
Legenda jestv. sietí:

- Elektro VN
- Verej. STL plynovod
- Jestv. trafostanica

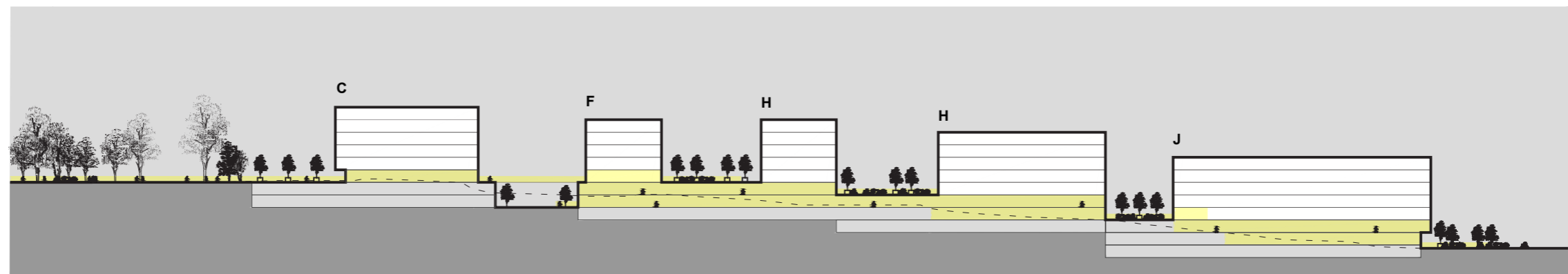
Legenda navrhovaných sietí - pripojenie územia:

- Navrhované elektro. VN - vedená pod chodníkmi a pod zatravněnými plochami
- Navrhovaná trafostanica
- Navrhovaný plynovod - vedená pod zatravněnými plochami



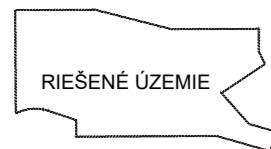
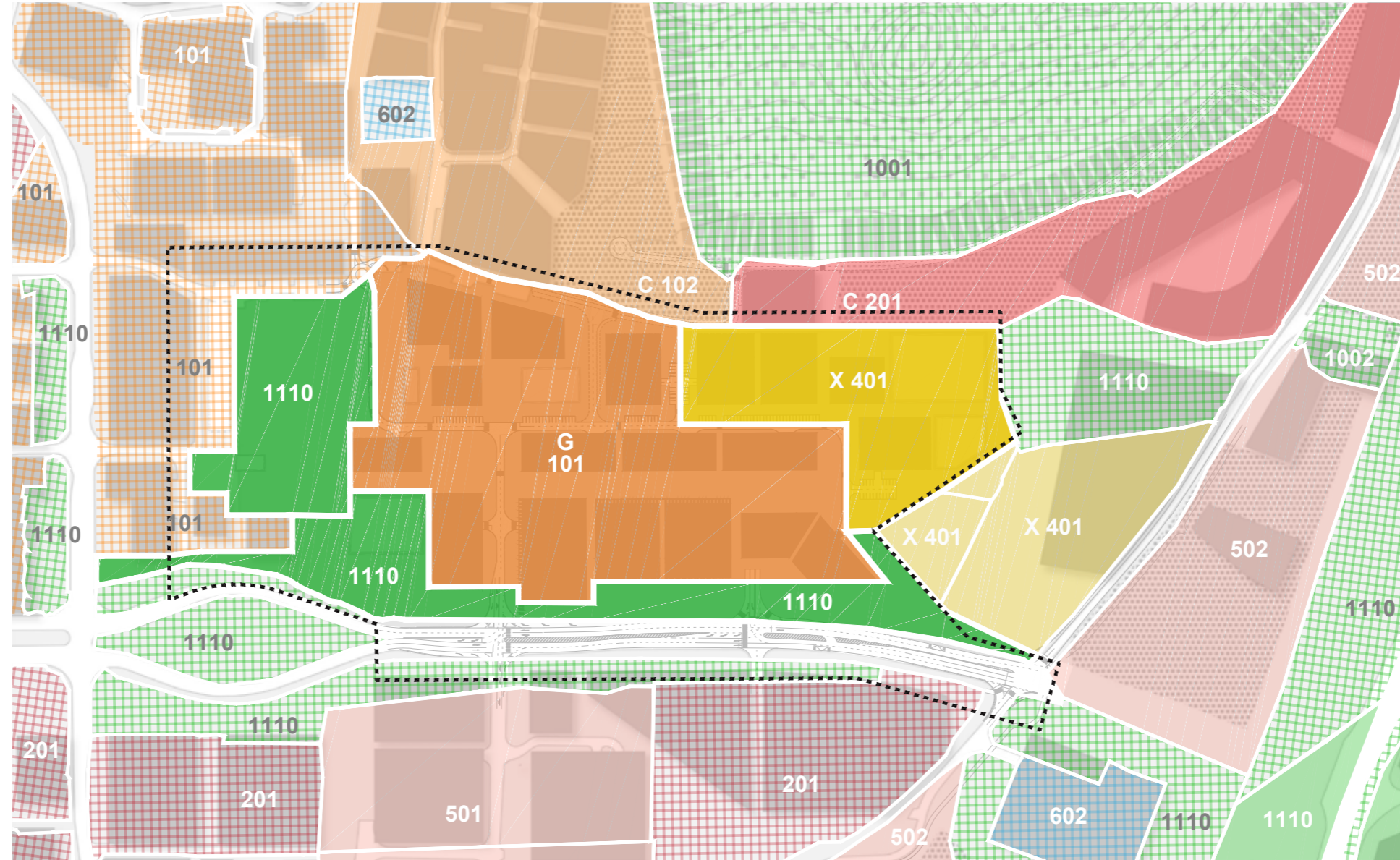


REZ A - A



REZ B - B

 Parter



IPP - Index podlažných plôch (max)
 IZP - Index zastavaných plôch (max)
 KZ - Koeficient zelene (min)
 PB - Pomer funkcie bývania
 PV - Pomer funkcie občan. vybavenosti

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	
					0,21	

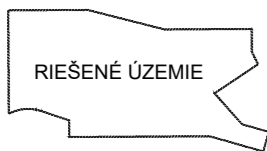
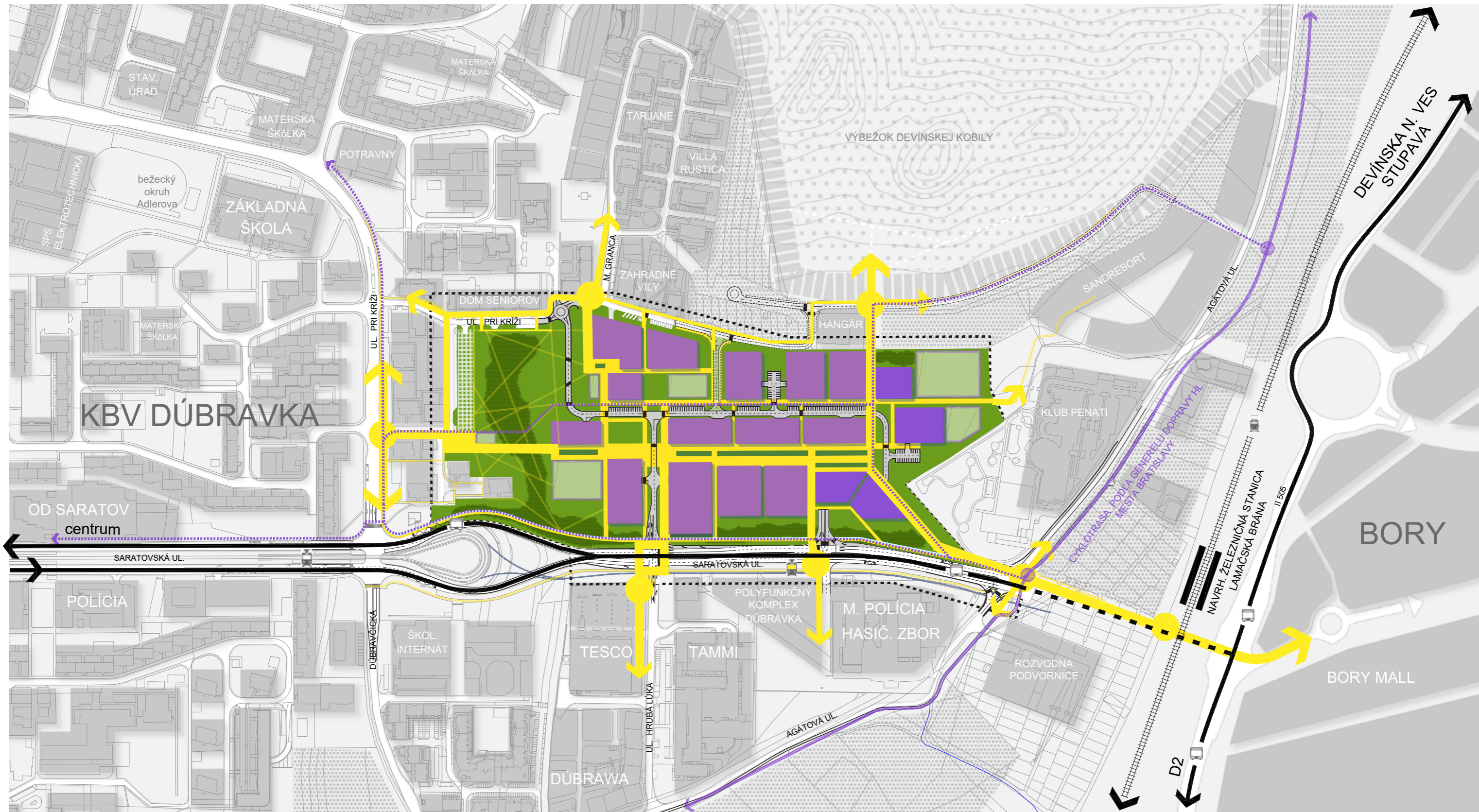
101 - viacpodlažná zástavba obytného územia
102 - málopodlažná zástavba obytného územia





1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy






401 - šport, telovýchova a voľný čas





X rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.



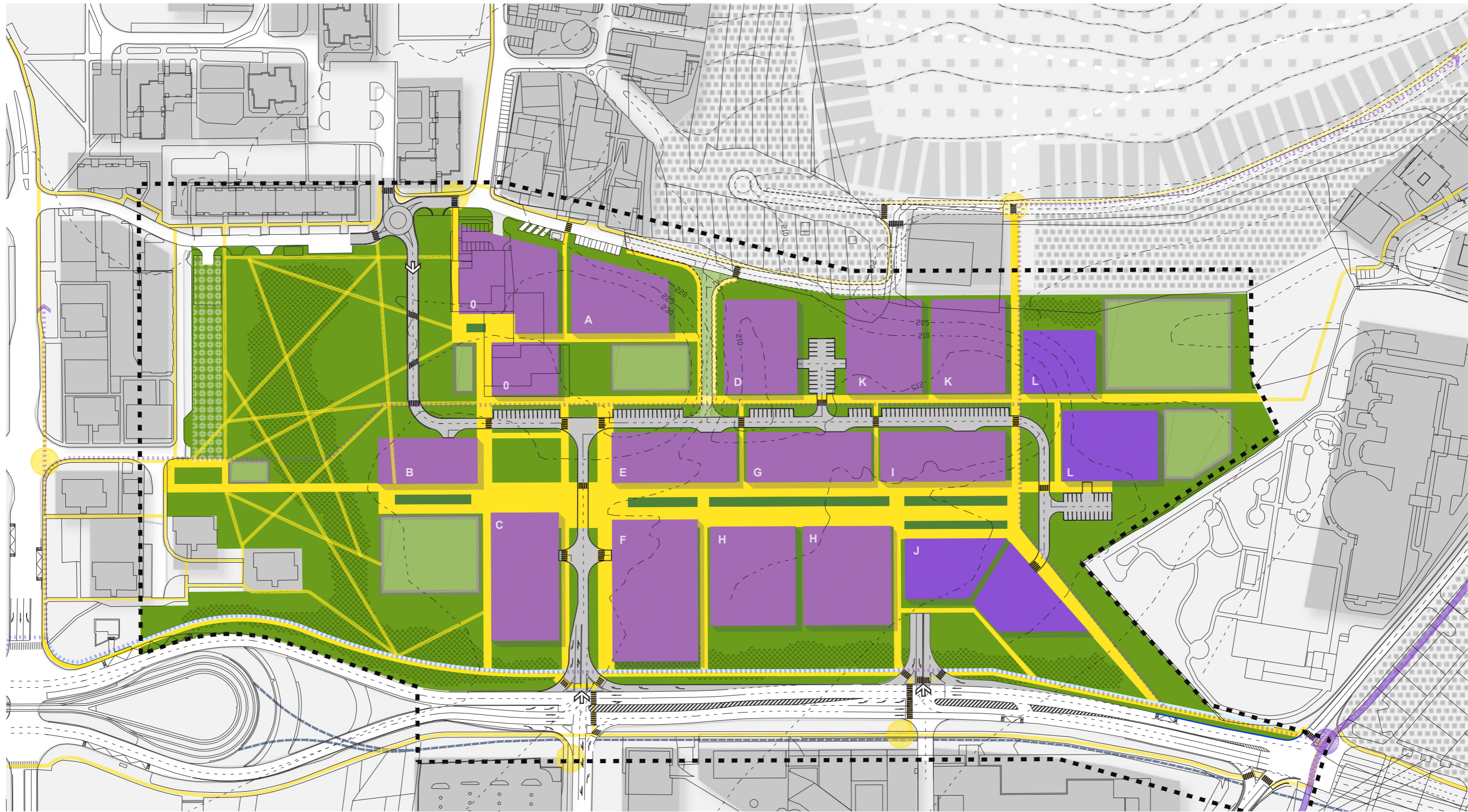


-  Zástavka električky
-  Zástavka električky - návrh
-  Zástavka autobusu
-  Navrh. železn. stanica Lamačská brána

-  Komunikačná kostra
-  Komunikačná kostra - budúce prepojenie (Lamačská brána)
-  Jestv. urbanistické bloky
-  Rozvojové urbanistické bloky
-  Navrhované urbanistické bloky v riešenom území

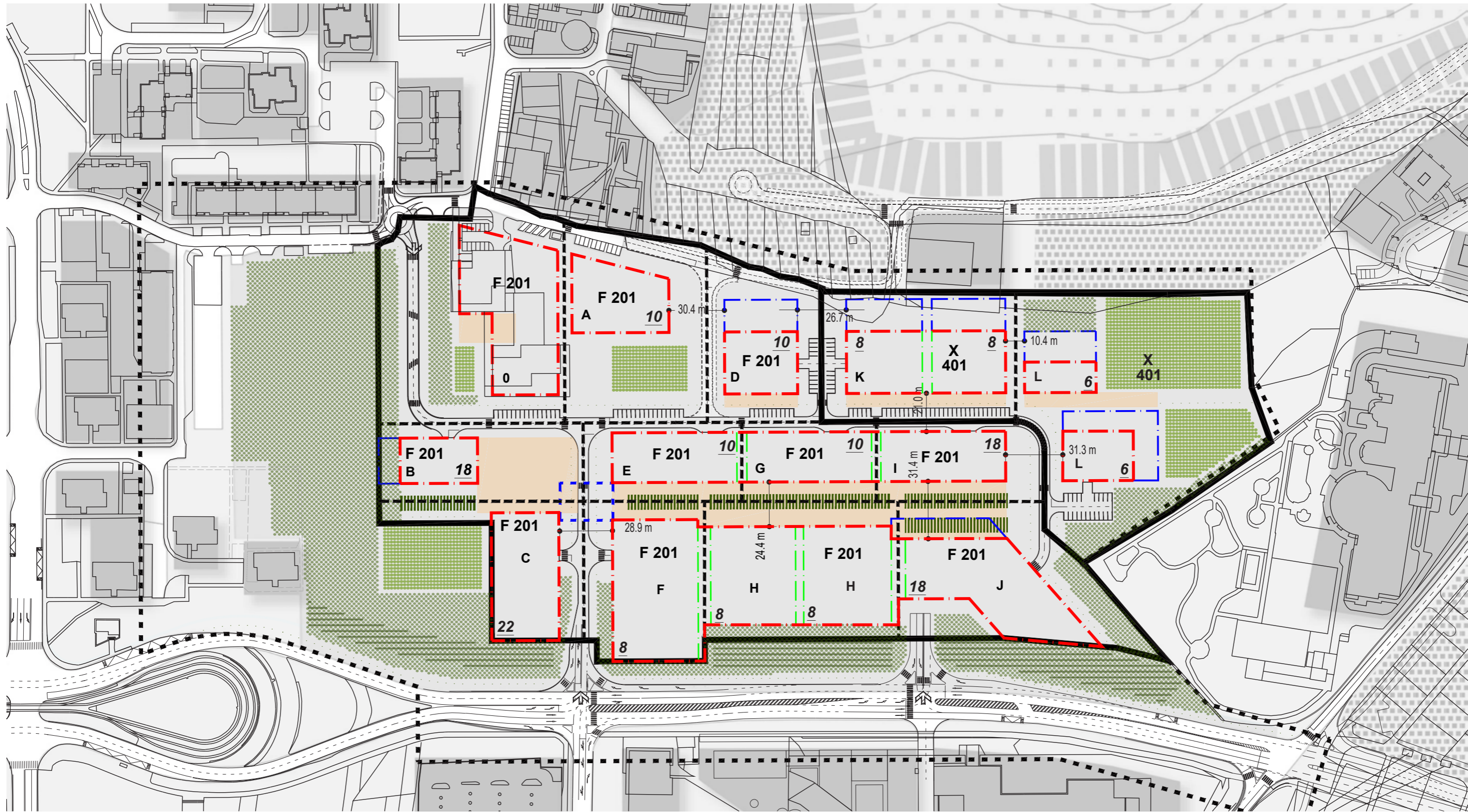
-  Hlavné pešie body napojenia riešeného územia
-  Navrhovaná trasa električky
-  Navrhovaná cyklotrasa
-  Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy





- | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|--|
| | Jestv. urbanistické bloky | | Plochy bývania | | Hlavné body pešieho napojenia | | Plochy ostatnej vybavenosti (šport. plochy, detské ihriská, komunitné centrum) |
| | Rozvojové urbanistické bloky | | Plochy občianskej vybavenosti | | Plochy chodníkov a peších ťahov | | Navrhovaná trasa električky |
| | Riešené územie | | Hlavné dopravné vstupy | | Plochy zelene | | Navrhované dopr. komunikácie |
| 0 - L | Označenie navrhovaných urban. blokov | | | | Navrhované cyklotrasy | | |
| | | | | | Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy | | |
| | | | | | Bod napojenia na cyklotrasu podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy | | |





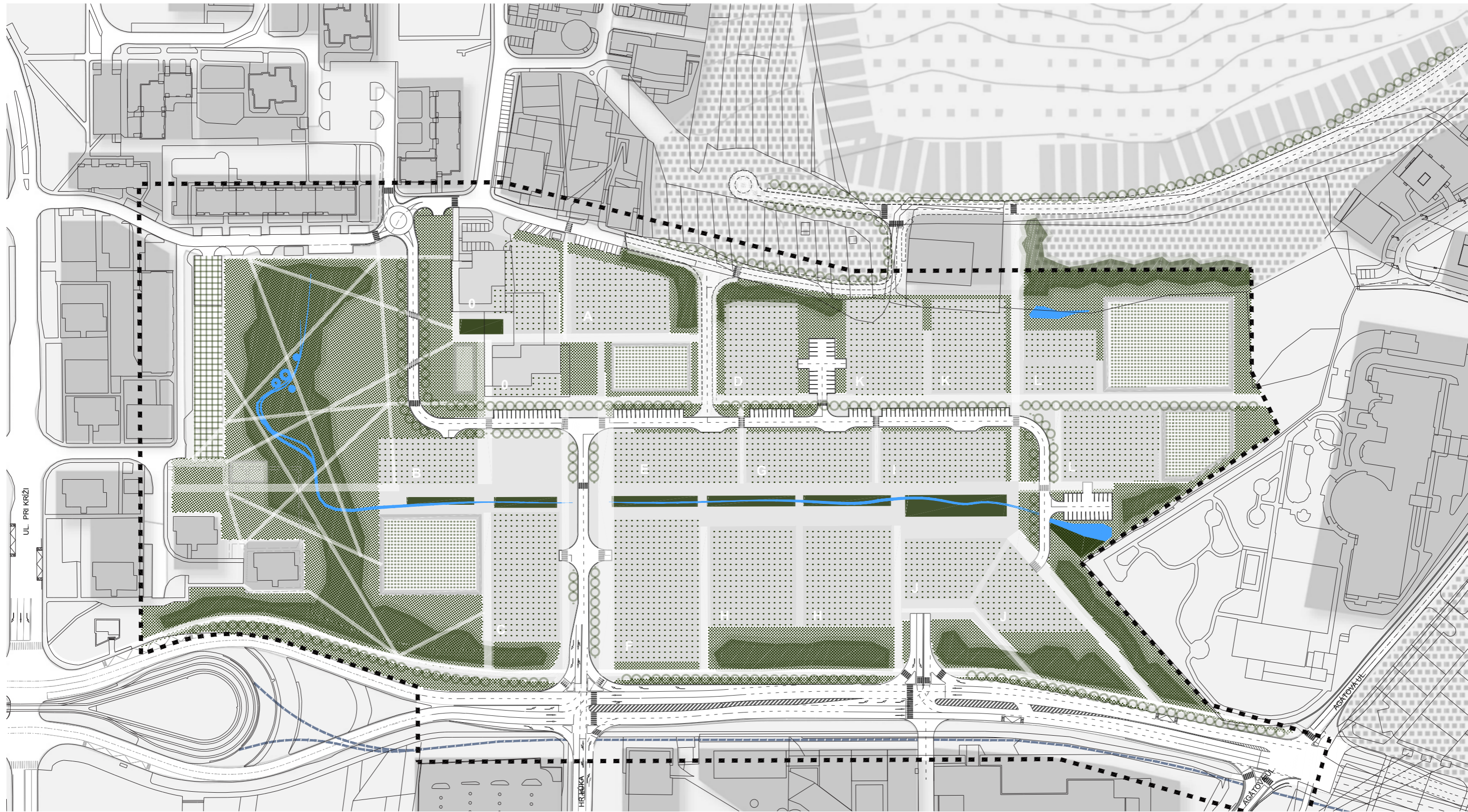
Regulácia intenzity a funkčného využitia územia podrobnejšie v kapitole: 4. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA ZÓNY

- ■ ■ ■ ■ Riešené územie
- Delenie (urban.) regulačných blokov
- Hranica funkčnej plochy

- F 201** F 201 - Rozvojové územie - Územia obć. vybavenosti (OV celomestského a nadmest. významu),
- X 401** X 401 - Rozvojové územie - Územia športu (šport, telovýchova a voľný čas),
- ⤴ Navrhované dopr. napojenie územia
- 10** Výšková regulácia - maximálny limit pri dodržaní zvyšných indexov

- — — — — Závazná maximálna stavebná čiara
- — — — — Stavebná čiara po zmene UPN - variant C
- — — — — Doporučená stavebná čiara
- — — — — Možný presah objektov NP
- — — — — Pešie prepojenie ponad komunikáciu, min. podjazdná výška 5m

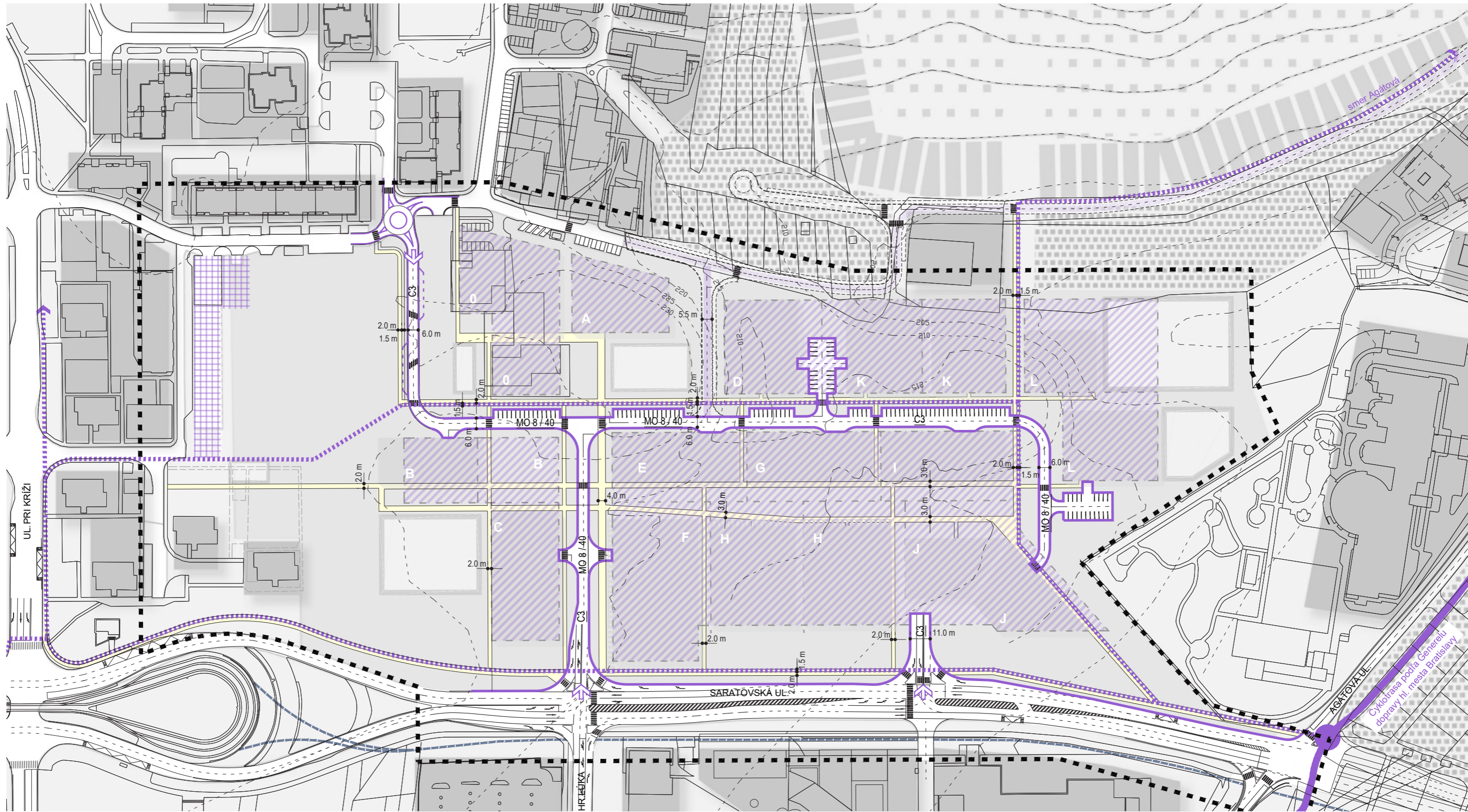
- ■ ■ ■ ■ Parková zeleň, územie nezastaviteľné nadz. objektami
- ■ ■ ■ ■ Zelené plochy pre šport a relax (koeficient zelene min. 0,8)
- — — — — Trojetážová izolačná zeleň
- — — — — Líniová sprievodná zeleň komunikácií - aleje
- — — — — Zeleň verejného priestoru - námestí
- ■ ■ ■ ■ Verejný priestor - rozptyľová plocha so zelenými ostrovcami



- Riešené územie
- 0 - L Označenie. urban. blokov
- Revitalizácia jestv. parkoviska
vrámci parkových úprav
- Verejná zeleň - plošná sadovnícka zeleň
- Verejná zeleň - vysoká parková zeleň
- trojetážová izolačná zeleň
- Verejná zeleň - líniová sprievodná zeleň
komunikácií - aleje
- Súkromná zeleň - v rámci urbanistických blokov 0 - L
- Poloverejná zeleň - zelené plochy pre šport a relax
(koef. zelene min 0,8)
- Verejná zeleň - zeleň námestí
- Vodné plochy - retenčné jazierka

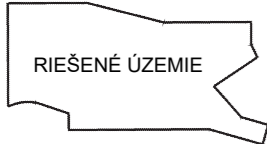
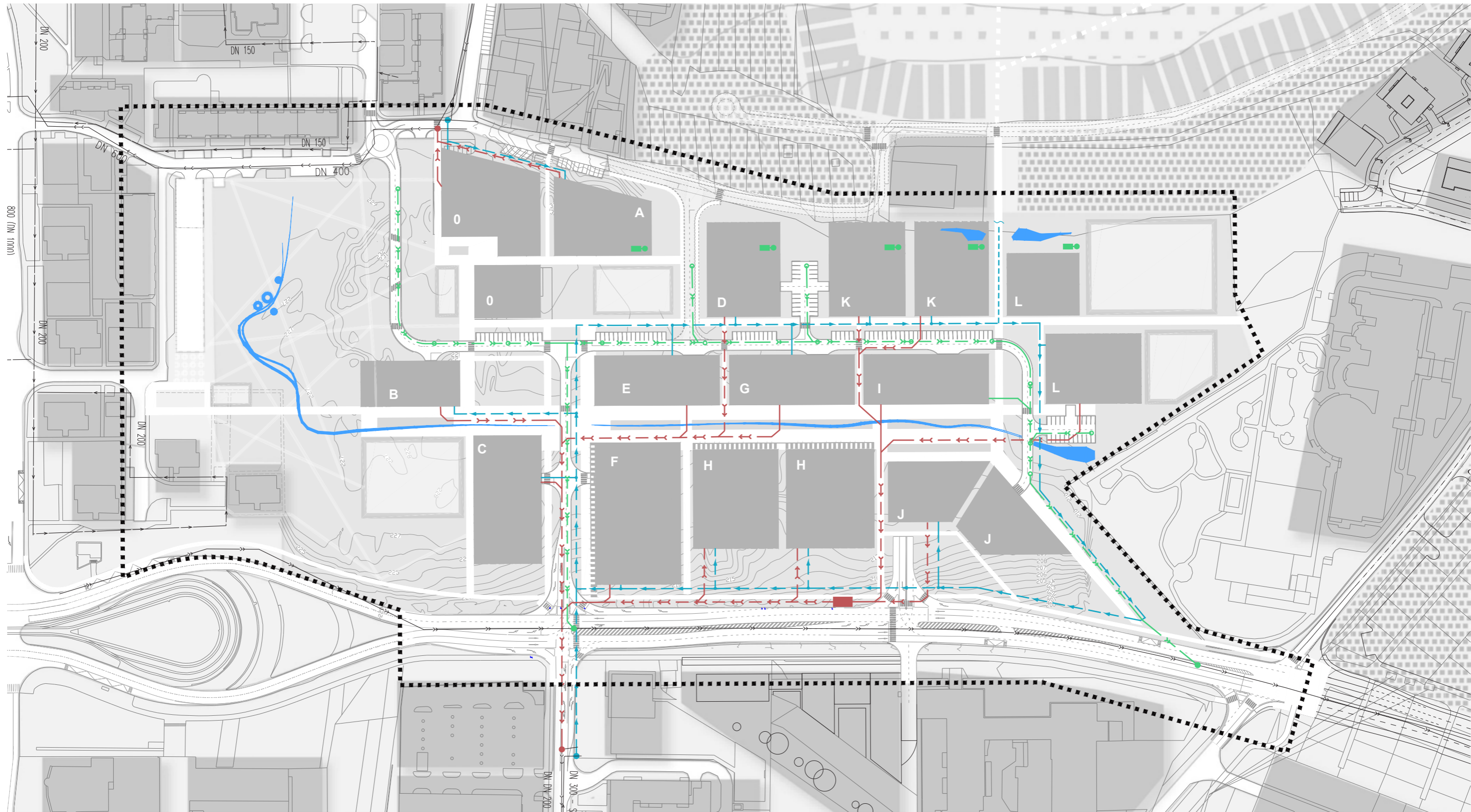


Informácie, ktoré obsahuje tento výkres sú vlastníctvom VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Bratislava a nesmú sa rozmnožovať, alebo odovzdávať tretej osobe, ani využívať akýmkoľvek iným spôsobom bez predchádzajúceho písomného povolenia vlastníka, alebo ním náležite oprávneného zástupcu.



- ■ ■ ■ Riešené územie
- 0 - L Označenie urban. blokov
- ↑ Hlavné dopr. napojenie územia
- ▨ Podzemné parkovanie
- Cyklotrasa podľa Generelu dopravy hl. mesta Bratislavy
- MO 8 / 40 Kategória komunikácie
- C3 Funkčná trieda komunikácie
- Navrhovaná trasa električky
- Navrhované dopr. komunikácie
- Navrhované cyklotrasy
- Navrhované pešie komunikácie
- ▨ Revitalizácia jestv. parkoviska v rámci parkov. úprav
- ▨ Parkovanie na teréne pri navrhovanej miestnej komunikácii
- Výhľadový pojazdný chodník k bývalému hangáru
- Rezerva 30 m MHD





Legenda jestv. sietí:

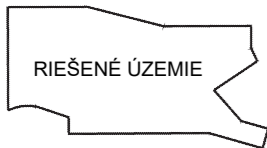
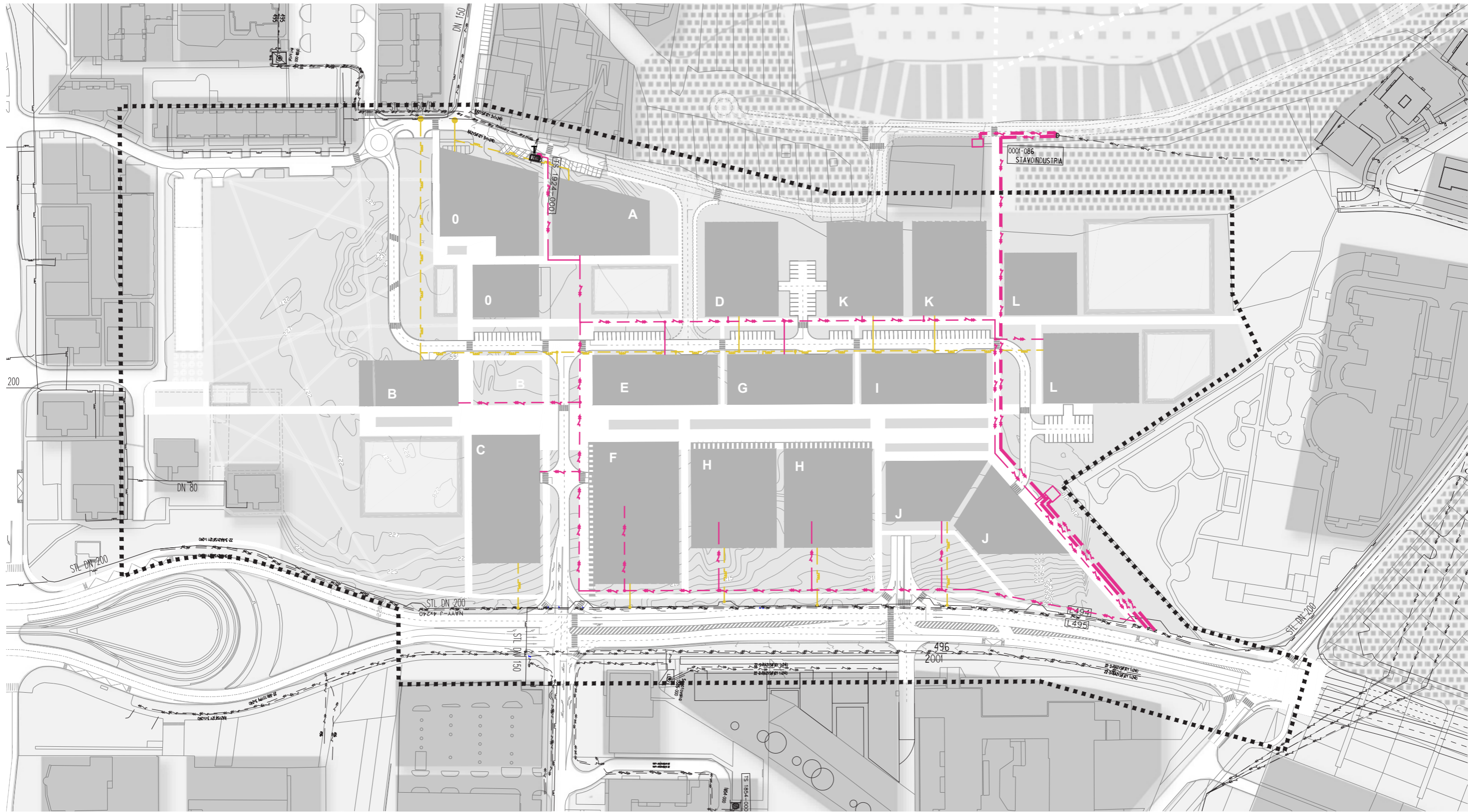
- Verej. vodovod
- Verej. splaš. kanalizácia
- Verej. dažd. kanalizácia

Legenda navrhovaných sietí - pripojenie územia:

- Navrhovaná splaš. kanalizácia - vedená pod komunikáciou
- Navrhovaný vodovod - trasovanie v pod chodníkom a v zeleni
- Výhľadové predĺženie verej. vodovodu
- Navrhovaná dažd. kanalizácia - vedená pod komunikáciou pri krajnici

- Prečerpávací stanica splačkovej kanalizácie
- Retenčná nádrž a vsak - zadržiavanie a vsak dažďových vôd
- Vodné plochy - vsakovacie jazierka





Legenda jestv. sietí:

- Elektro VN
- Verej. STL plynovod
- Jestv. trafostanica

Legenda navrhovaných sietí - pripojenie územia:

- Navrhované elektro. VN - vedená pod chodníkmi a pod zatravnenými plochami
- Navrhovaná trafostanica
- Navrhovaný plynovod - vedená pod zatravnenými plochami